



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistömyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Suomussalmi, Eerola ja Lohkare

Myytävänä Suomussalmelta kiinteistö Eerola (777-408-8-3) ja Lohkare kiinteistöstä metsämääräala (777-409-67-4)

Myytävänä Suomussalmelta kiinteistö Eerola (777-408-8-3) ja Lohkare kiinteistöstä metsämääräala (777-409-67-4)

Kiinteistötunnukset

777-408-8-3

Eerola

777-409-67-4

Lohkare

Suomussalmi

Kainuu

Hintapyyntö

38 000 €

Tukkiprosentti

15 %

Pinta-ala

n. 19.7 ha

Kuutiohintaa

26 €/m³

Kuutiot

1430 m³

Tuotto-odote

4 %

Taloudelliset tunnusluvut

Tarjota viimeistään

30.6.2026 23:59

Kuvaus

Myytävänä Suomussalmelta kiinteistö Eerola (777-408-8-3) ja Lohkare kiinteistöstä metsämääräala (777-409-67-4).

Pääsääntöisesti Eerolan metsämaat (16,2 ha) ovat tuoreen kankaan kivennäismaita, joissa kasvaa nuorta kasvatusmetsää ja jonka arvokasvu on tulevina vuosina nopeaa kun kuitupuusta siirrytään kohti suurempia tukkiosuuksia.

Lohkare kiinteistön määräala on pinta-alaltaan pienempi (4,6 ha) kokonaisuus josta löytyy niin metsämaata kuin kitu ja joutomaatakin. Määräalalta löytyy myös heti hakattavaa puustoa.

Tarkemmat puustotiedot karttoineen löytyy liitteenä olevista tiedostoista. Eerola kiinteistö ja Lohkare määräala myydään yhtenä kokonaisuutena.

Tee oma tarjouksesi alla olevalla lomakkeella viimeistään 30.6.2026 klo 23.55 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvolaskelma Lohkare

Summa-arvolaskelma Eerola

Kartta-aineisto Lohkare

Kartta-aineisto Eerola

Metsätaloustiedot

MML aineistot

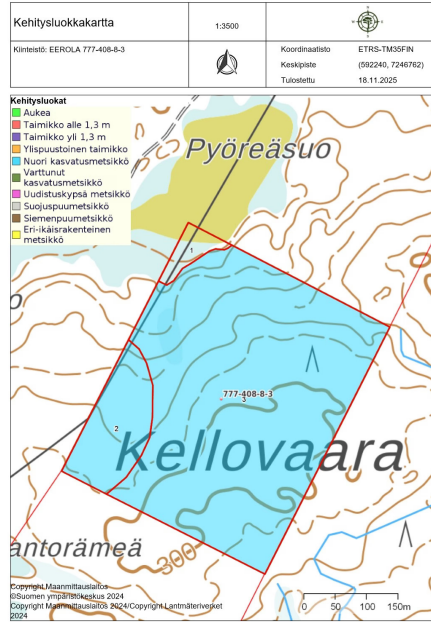
Lisätiedot

-

Kuviokartat



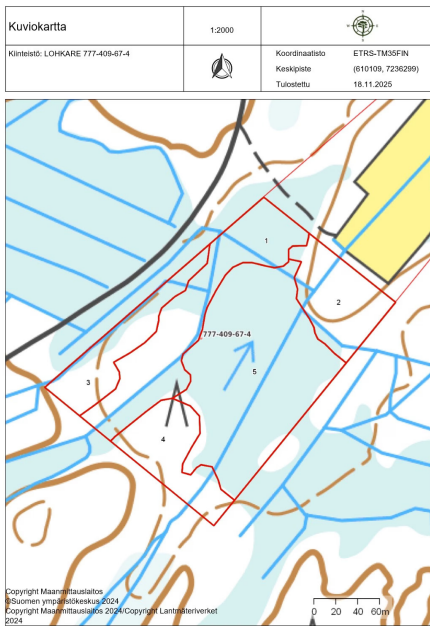
Kartta-aineisto yhdistetty1



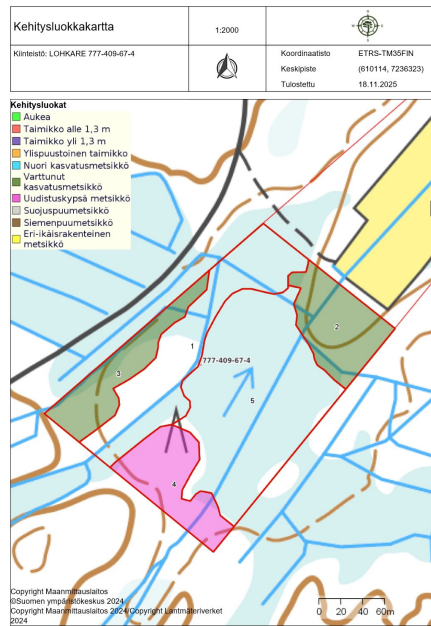
Kartta-aineisto yhdistetty2



Kartta-aineisto yhdistetty3



Kartta-aineisto yhdistetty4



Kartta-aineisto yhdistetty5



Kartta-aineisto yhdistetty6

Kuvat



Eerola kuvio 1



Eerola Kuvio 2 b



Eerola Kuvio 2



Eerola kuvio 3 c



Eerola kuvio 3



Eerola kuvio 3b



Lohkare kuvio 1



Lohkare kuvio 2 b



Lohkare kuvio 2



Lohkare kuvio 3



Lohkare kuvio 5