



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV, Kiinteistönvälittäjä

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Uurainen - Kantola, Tikkala, Metsola

Hieno metsätilakokonaisuus, runsaan arvosiirtymän vaiheessa!

Kiinteistötunnukset

892-401-8-17 Metsola

892-405-1-264 Tikkala

892-405-2-22 Kantola

Höytiäntie 393, 41220 Uurainen

Keski-Suomi

Hintapyyntö

240 000 €

Pinta-ala

n. 47 ha

Kuutiot

4800 m³

Tukkiprosentti

21 %

Kuutiohint

50 €/m³

Tuotto-odote

%

Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä reaalisesta tuotto-odotteesta.

Kuvaus

Aktiivisen metsänhoidon piirissä ollut kolmen kiinteistön muodostama kokonaisuus.

Tilojen maapohjat ovat hyväkasvuisia, tuoreita- ja lehtomaisia kangasmaita. Puustot painottuvat nuoriin- ja varttuneisiin kasvatusempeksiin, joissa hoitotyöt ja harvennukset on tehty ajallaan. Boorilannoitus on tehty huhtikuussa noin 5,2 hehtaarin alalle (laaturaportti materiaaleissa). Muutamalla taimikkokuviolla on hoidon tarvetta lähivuosille ja uusi omistaja pääsee myös suunnittelemaan, sekä kilpailuttamaan mukavan kokoista, harvennuspainotteista leimikkoa lähivuosina.

Arvion tuottoennusteeseen on vuodelle 2029 suunniteltu noin 1750 kuution leimikko, josta arvioitu kantorahatulo noin 61 000 euroa. Kohde tarjoaa mukavasti kassavirtamahdollisuuksia seuraavan viidentoista vuoden ajalle, josta arvioitu nettokassavirta on metsänhoitokulujen jälkeen noin 158 000 euroa. Iso osa tuotosta tulee kuitenkin puuston järeytymisen ja kohteen markkina-arvon nousun kautta.

Molemmat palstat ovat hyvin saavutettavissa Höytiäntien ja Hepomäentien kautta, joista ei tiemaksuja. Metsolan tilalle tulee hyväkuntoinen tie, jossa ei ole virallista tiekuntaa. Tietä on pidetty kunnossa yhteistuumin naapurikiinteistön omistajan kanssa. Metsolaan tulevalta tieltä on juuri vesakot raivattu.

Kohteesta voi tarjota myös palstoittain: A: Kantola&Tikkala kokonaisuudesta, tai B: Metsolasta.

Materiaalit

Tuottoennuste

Summa-arvo

Kuvioerittely

Kartat

Metsävaratiedot

Kiinteistörekisteriotteet

Boorilannoitus laaturaportti

XML-tiedosto

Lisätiedot

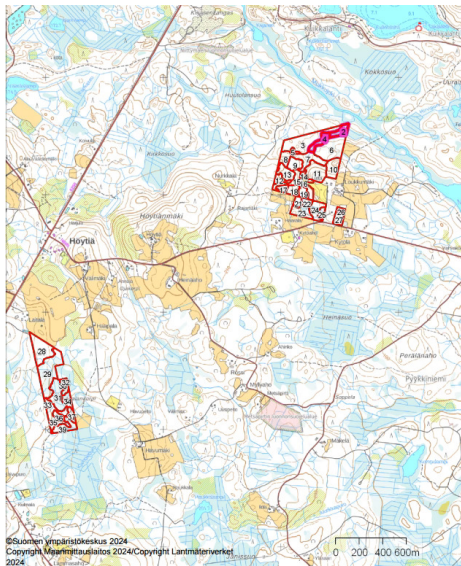
Kantolan tilalla kuviot 2 ja 4 ovat metsälakikohteita(puro) ja niissä on vuoteen 2036 kestävä ympäristötukisopimus, josta nykyinen omistaja on saanut kertakorvauksen. Kuvioiden puumäärä noin 333 kuutiota.

Kantolan tilan raja osuu pohjoiskulmastaan yleiskaava-alueelle, ympäristötukikuvion 4 osalta. Muuten kiinteistöillä ei kaavoitusta.

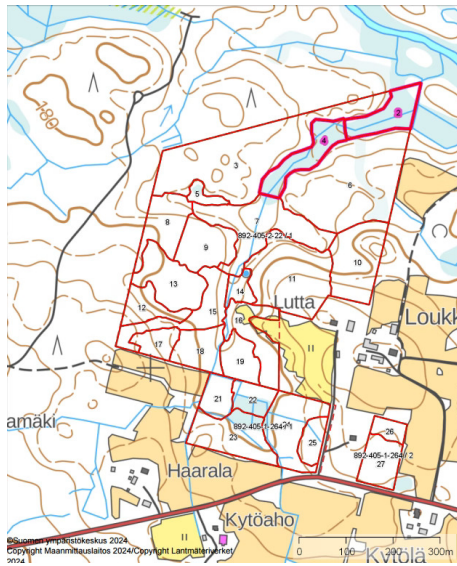
Kantolan tilalla on kuvion 14 pohjoisnurkassa rengastettu lähde, josta menee vesi viereisiin taloihin. Rasite on merkittynä kiinteistörekisterioteelle ja kiinteistörekisterin karttaan.

Alueet on vuokrattu kahdelle eri metsästysseuralle, hirvenmetsästyksen osalta. Metsästysvuokrasopimus on voimassa vähintään tämän vuoden loppuun ja jatkon osalta neuvoteltavissa uuden omistajan toimesta.

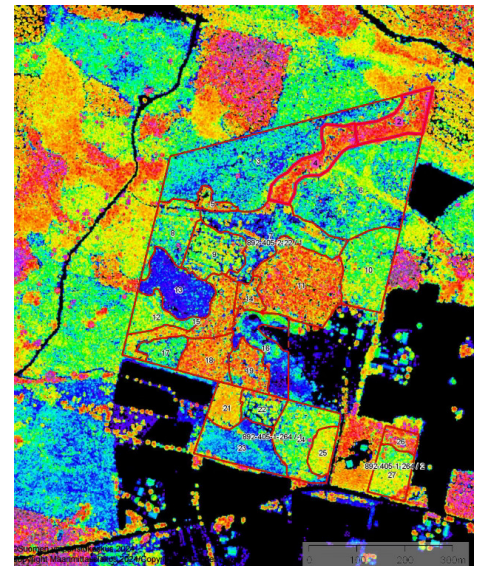
Kuviokartat



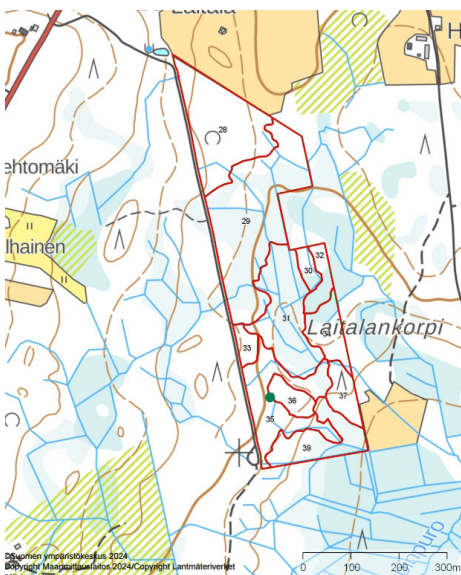
lähestymiskartta



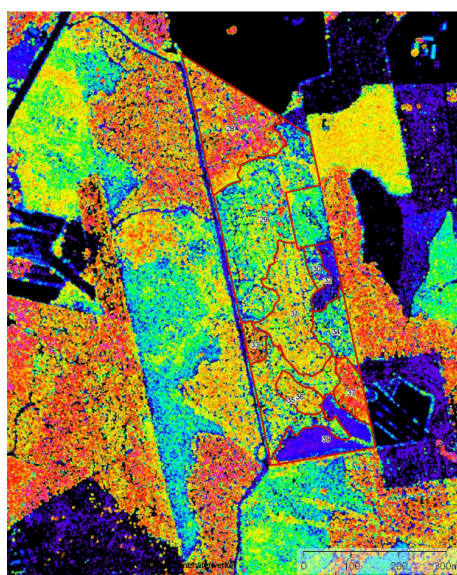
kantola tikkala kartta



latvusmalli_kantola&tikkala



Metsola kartta



latvusmalli metsola

Kuvat



14



10



12



12.



13



14,



14.



15



15.



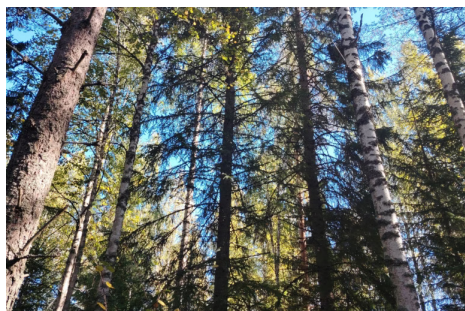
17



18



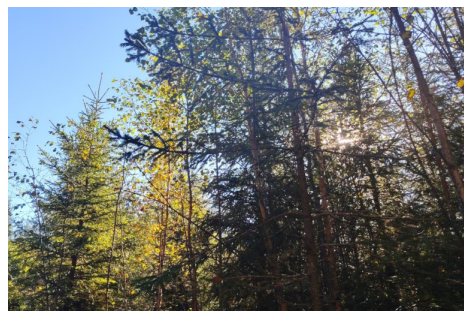
18.



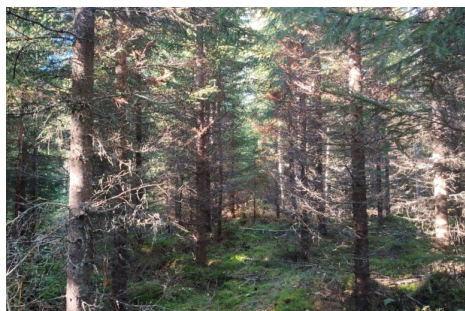
19



21



23



24



25



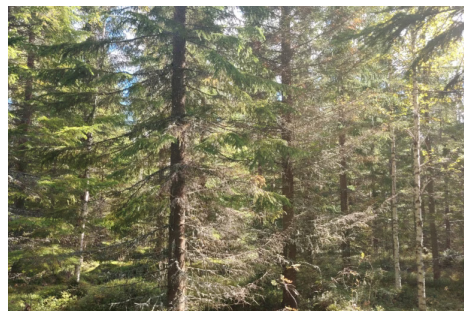
25.



29



29,



29.



3



3,



3.



31



31.



35



36



37



39



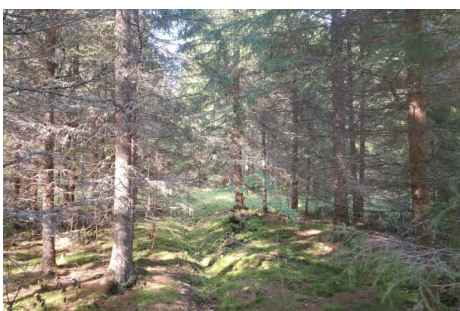
6,



6.



8



9



Rengastettu lähde (rasitteissa)



Tie Metsolaan (vesakot raivattu kuvan oton jälkeen)