



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Metsänhoitaja, Metsäkiinteistönmyyjä

050 340 4179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Jarkko on helposti lähestyttävä metsäkiinteistön myyjä joka on työuransa aikana katsellut metsäalaa monista eri näkökulmista.

Metsätila

Virrat - Tolpanmäki

Runsaspuustoinen ja paljon päätehakkuuta sisältävä metsäkiinteistö Virroilla

Kiinteistötunnukset

936-402-3-73 Tolpanmäki

Nuuttilantie, 34800 Virrat
Pirkanmaa

Hintapyyntö
135 000 €

Tukkiprosentti
58 %

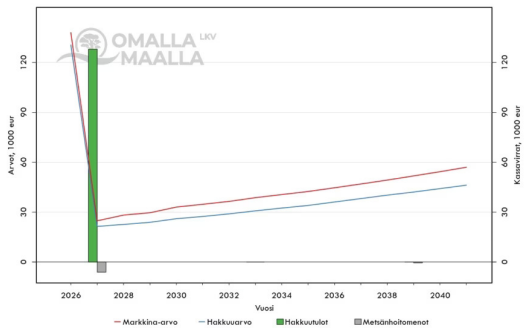
Pinta-ala
n. 10.303 ha

Kuutiohinta
54 €/m³

Kuutiot
2475 m³

Tuotto-odote
%

Arvo/kassavirtakuva



Taloudelliset tunnusluvut

Tunnusluvut perustuvat ajantasaiseen metsäarvioon ja antavat kuvan kohteen arvioiduista kassavirtamahdollisuuksista, sekä tuotto-odotteesta.

Tarjoa viimeistään
25.11.2026 23:59

Kuvaus

Noin kymmenen hehtaarin metsäkiinteistö joka odottaa aktiivisia metsänhoitotoimia: noin puolet kiinteistöstä on jo hiukan ylikypsää päätehakkuu metsikköä tai toinen puoli kiinteistöstä kaipaa harvennuksia jotta metsän tuleva kasvu saadaan varmistettua. Keskimääräinen hehtaarikuutiomäärä on noin 250m3, joten puuta kiinteistöltä kyllä löytyy!
Kasvupaikat sijaitsevat kokonaan kivennäismailla ja reilut 80% kasvupaikoista on joko lehtomaista kangasta tai tuoretta kangasta.
Käytännössä heti kiinteistöltä on hakattavissa noin 121 000 euron nettokassavirta ja ostettaessa kiinteistö hintapyynnöllä metsäsijoituksen arvioitu reaalinen tuotto-odote on 5,59%.
Tässä on kohde johon kannattaa tutustua paikan päällä!
Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 25.11.2026 klo 23.55 mennessä.

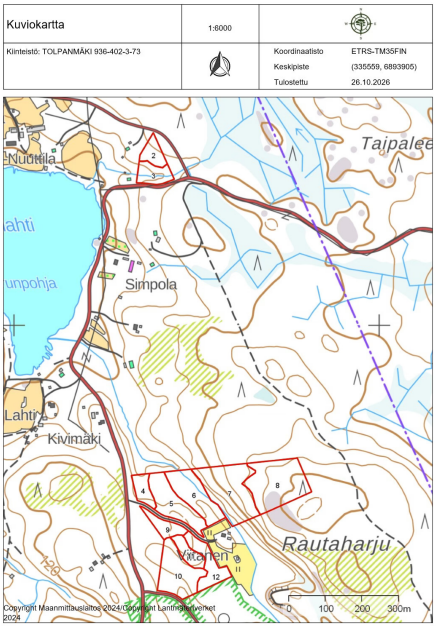
Materiaalit

Tuottoennuste
Summa-arvolaskelma
Metsätaloustiedot
Kuvioerittely
Kartta-aineistot
Maanmittauslaitoksen aineisto

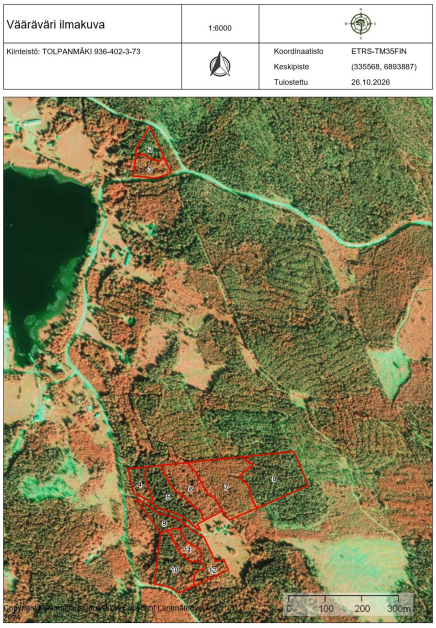
Lisätiedot

-tiemaksu ollut 2 euroa + 15 euron toimitusmaksu

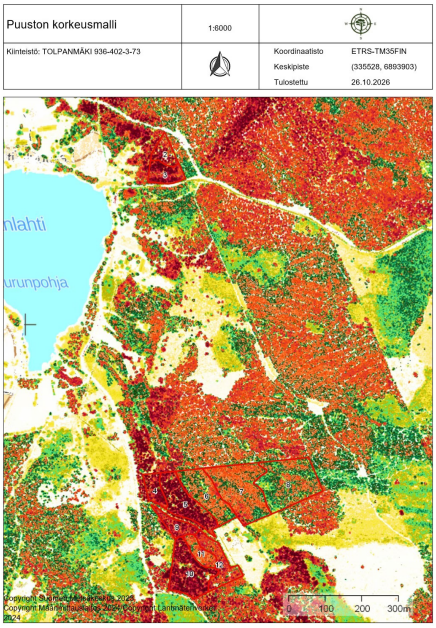
Kuviokartat



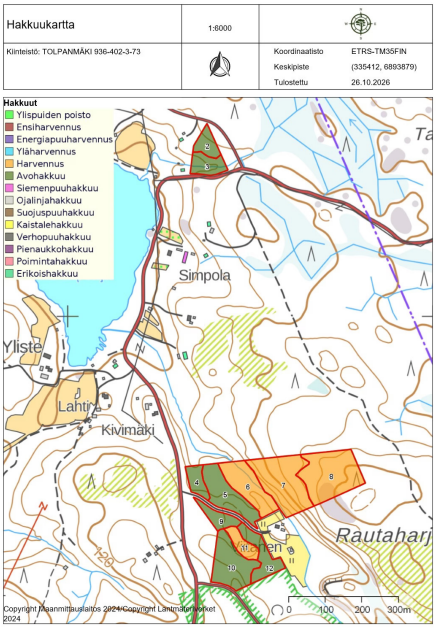
kartta aineistot1



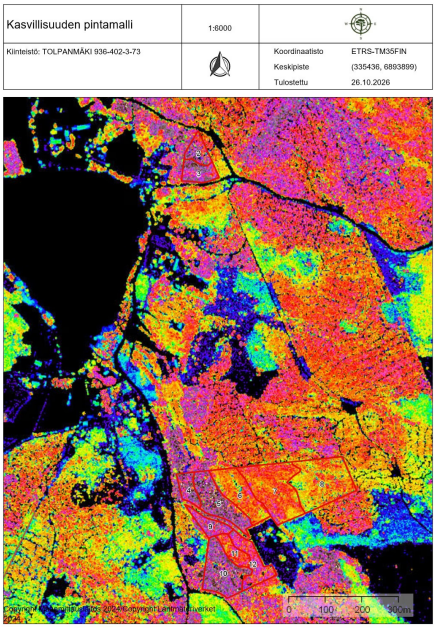
kartta aineistot2



kartta aineistot3



kartta aineistot4



kartta aineistot5

Kuvat



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 6a



Kuvio 7



Kuvio 8



kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 10a



Kuvio 11



kuvio 12