



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Itä-Suomen yhteismetsäosuuksia

Kiinteistötunnus

142-422-9-38, 142-422-9-39, 142-422-9-40

Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

72 000 €

Kuvaus

Myynnissä osakastilojen Elfforest 142-422-9-38 (115), Gnomeforest 142-422-9-39 (114) ja 142-422-9-40 Tinyforest (114) Itä-Suomen yhteismetsäosuudet.

Yhteensä osuuksia on myynnissä 343 kappaletta ja niiden myyntihinta on 72 000 euroa. Myös yksittäisiä osuuksia on mahdollista ostaa hintaan 25 000 euroa/kpl.

Viimeisin osuudelle jaettu ylijäämä: 504,26 e, 499,88 e, 499,88 e

Jaettu ylijäämä on maltillinen, johtuen kertyvistä hakkuusäästöistä (yhteismetsän puustonarvo on kasvanut selvästi enemmän, kuin on hakattu)

Mikäli yhteismetsäosuus kiinnostaa, mutta sen arvostus mietityttää, ota rohkeasti yhteyttä. Alla linkki yhteismetsän tunnuslukuihin.

<https://www.upmyhteismetsa.fi/tunnusluvut/ita-suomen-yhteismetsa/>

Itä-Suomen yhteismetsä on UPMn hallinnoima yhteismetsä, joka toimii itäisen Suomen alueella.

UPM Yhteismetsä on vaivattominta mahdollista metsänomistamista. Ammatillaiset huolehtivat osakkaiden puolesta kaikesta: metsänhoidosta, hakkuista, puukaupasta, veroasioista ja vakuutuksista.

Hakkuut ja metsänhoito suunnitellaan ja ajoitetaan siten, että osakkaat saavat parasta mahdollista tuottoa ja puustopääoma pysyy tuottavana. FSC®-sertifiointi* takaa, että UPM Yhteismetsiä hoidetaan vastuullisesti.

Hyviä syitä yhteismetsään sijoittamiseen ovat mm. seuraavat:

Saat parasta metsän kasvutuottoa. Puun kasvu ohjataan arvokkaaksi tukkipuuksi ammattimaisella metsänhoidolla.

Saat metsätuloa joka vuosi. Yhteismetsä jakaa osakkailleen joka vuosi tuloa osuuksien mukaan. Yhteismetsä hoitaa verojen maksamisen. Osakkaille ylijäämä on verotonta tuloa, jonka saa automaattisesti tilille.

Sijoitustuotto noin 4-5 prosenttia. Yhteismetsä on tuottava ja vakaa sijoitusvaihtoehto. Sijoitustuotto on ollut yhteismetsissä keskimäärin 4-5 prosenttia, kun tarkastellaan viiden vuoden tilastoja.

Haluttu sijoitusväline. Yhteismetsäosuudet ovat hyvää kauppatavaraa ja myytävissä vapailla markkinoilla.

Huolettomuus. Osakkaan ei tarvitse tehdä mitään. Metsä-, talous- ja juridiikan asiantuntijat huolehtivat kaikista asioista.

Lataa materiaalit

[Kiinteistorekisteriotteet.pdf](#)