



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Alajärvi Hirvijärven palsta

Kiinteistötunnus

5-402-5-327

Menkijärventie, 62760 Alajärvi

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

60 000 €

Pinta-ala

n. 19.3 ha

Kuutiot

1774 m³

Tarjoa viimeistään

8.3.2026 23:59

Kuvaus

Mäntyvaltainen yhtenäinen metsäpalsta lähellä Alajärveä. Puusto on enimmäkseen varttunutta kasvatusmetsää ja metsämaata on 16,4 ha ja loput 2,8 ha on joko kitu-tai joutomaata. Seuraavan viidentoista vuoden aikana nettokassavirta on noin 36 000 euroa ja pitkän- ja lyhyen ajan tuottoennuste on noin 3,8% Pitkulaisen kiinteistön reunaan on rakennettu penkkatie joka mahdollistaa hyvin talviaikaisen korjuun koko kiinteistölle. Penkkatien hyvä jäädytys korostuu Nyöreinsaaren puunkorjuussa, jonka yli mennään melko kostean alueen läpi. Menkijärven yleiseltä tieltä on kiinteistölle matkaa noin 2,8 km. Ensimmäiset 2,1 km on henkilöautolla ajokelpoista tasaista metsäautotietä, mutta viimeiset 700 metriä on vain maastoautokelpoinen tie. Tiellä on isohkoja kuoppia ja reunat ovat vesoituneet joten tämän hetkisen puuhuollon koko kiinteistöltä saa parhaiten toimimaan vain talviaikaisella puunkorjuulla.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 8.3.2025 klo 23.55 mennessä. Voit tarjota myyntihintaa enemmän tai vähemmän. Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Hirvijärven palsta

Summa-arvolaskelma

Kuvioluettelo

Metsätaloustiedot

Kiinteistön tiedot

Kiinteistön tarkka pinta-ala lainhuutotodistuksessa on 19,265 ha

Maksut

Ei ole yksityistiemaksuja

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot.pdf

MML-asiakirjat.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 3



Kuvio 4 b



Kuvio 4



Kuvio 5



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 8



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 11 b



Kuvio 11



oja



penkkatie



penkkatien raivaus



Tie kiinteistölle II



Tie kiinteistölle