



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tetvo@omallamaalla.fi

Metsätila

Hämeenlinna Kannikko & Suonperä

Kiinteistötunnus

109-490-5-189, 109-490-5-20

Vahteristontie 449, 14450 Hämeenlinna

Kanta-Häme

Hintapyyntö

100 000 €

Pinta-ala

n. 22 ha

Kuutiot

1253 m³

Tarjoa viimeistään

15.1.2026 23:59

Kuvaus

Rehevillä kasvupohjilla oleva metsätilakokonaisuus. Kehitysluokat painottuvat isoihin taimikoihin ja nuoriin kasvatusmetsiin. Taimikot ovat pääosin hyvässä kasvuasennossa ja isoilla kuvioilla taimikonharvennukset on tehty noin 5 vuotta sitten.

Maapohja on tuoretta- ja lehtomaista kangasta, sekä ohutturpeista ojitusaluetta. Länsiosassa kuviot 2 ja 3 ovat vanhaa peltoa. Terveyslannoituksella olisi mahdollista piristää nuorten kuusikoiden kasvua entisestään. Kiinteistöt sijaitsevat pohjaveden hankintaan soveltuvalla alueella ja sopiva lannoite on hyvä varmistaa esim. ELY-keskukselta.

Hyvistä kasvuista ja nuorista kehitysvaiheista johtuen, metsätilat tarjoavat voimakasta kasvua ja arvosiirtymää tuleville vuosikymmenille. Viidelletoista vuodelle arvioon suunnitellut hakkuut ja kassavirrat ovat maltillisia, mutta tilojen arvon kehittyminen voimakasta. Toki voimakkaammilla, tai aikaistetuilla käsittelyillä puukauppatuloa on saatavissa reilumminkin, 10 -15 vuoden kuluessa. Hintapyynnölle arvioitu tuotto-odote on 5,2 - 5,4 % (p.a.)

Kohteen hintapyyntö on 100 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

XML-tiedoston saa välittäjältä, pyydettyäessä.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Kannikko & Suonperä

Kuvioerittely Kannikko & Suonperä

Summa-arvo Kannikko & Suonperä

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset pinta-alat:

Kannikko 8,865 hehtaaria ja Suonperä 13,995 hehtaaria. Kiinteistörekisteriotteet ja kartat ladattavissa sivuston alareunasta.

Ei kaavaa

Ei osuuksia yhteisiin alueisiin, tai erityisiin etuuksiin.

Ei rasituksia ja kiinteistöt myydään rasituksista vapaana.

Maksut

Vahteristontien tiemaksu ollut 75 e/vuosi.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus Huntinkiven Erän kanssa (suullinen).

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-KannikkoSuonpera.pdf](#)

[KTJ-KannikkoSuonpera.pdf](#)

[Kartat-KannikkoSuonpera.pdf](#)

Kuvat



18



8.



8..



8



21



22



9.



9



7.



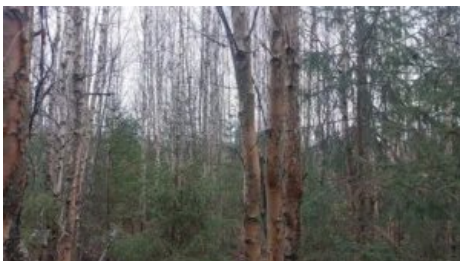
7



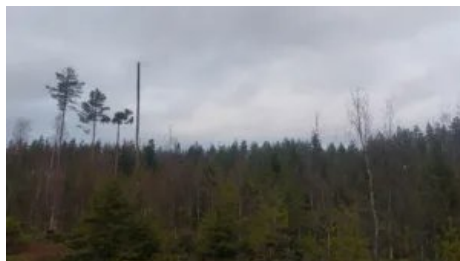
6



6 lounaiskulma



29



19



Varastorakennus



5.



5



4



3...



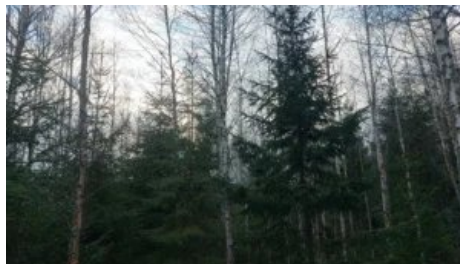
2.



3..



3.



3



2



Tie länteen



1