

Tätä kohdetta välittää

KOIVUNEN MIKAEL, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Hattula Ketunmäki

Kiinteistötunnus

82-404-6-19

Hyrväläntie 623, 13500 Hattula

Kanta-Häme

Hintapyyntö

100 000 €

Pinta-ala

n. 17.0 ha

Kuutiot

1664 m³

Tarjoa viimeistään

21.11.2025 23:59

Kuvaus

17,03ha hyvätuottoinen metsätila Hattulan Hyrvälästä. Kohteelle kulku on Hyrväläntie 623 kohdalta ja tästä eteenpäin käytössä on hyväkuntoinen, hieman heinittynyt metsäautotie. Viimeinen 300m kohteelle on talvikäyttöön suunniteltua metsäautotietä, joka kannattaa seuraavien hakkuiden yhteydessä levittää. (yhden puustorivin poisto tienvarresta) Hyväkuntoinen yksityistie vie aivan tilan keskelle ja tämä takaa kohteelle todella hyvän saavutettavuuden sekä mahdollistaa uudelle omistajille helpon ja nopean pääsyn metsänhoitotöiden suorittamiseen sekä metsäkasvun seuraamiseen.

Puuston kasvaa täysin lehtomaisenkankaan kasvupaikoilla. Kehitysluokkakajakauma on todella tasainen läpi kehitysluokkien T1/T2 taimikoita 50%, nuoriakasvatusmetsiä 12%, Varttuneitakasvatusmetsiä 25% ja päätehakuukypsää metsää 13%

Kohteelle on suoritettu viimeisimmät hakkuut 2021 ja puustossa näkyekin selkeitä merkkejä kasvunlisääntymisestä. Seuraavat hakkuut painoittuvat vuosille 2030 sekä 2037, näistä hakkuista on odotettavissa yhteensä n. 91 000EUR nettokassavirta. 2030 suunnitelluista hakkuista on odotettavissa n.50 000EUR nettokassavirta ja 2037 n. 39 000e nettokassavirta. Kassavirtaennusteet ja tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista ja näihin suunnitellut toimenpiteet kuviolistoista.

Kohteen hintapyyntö on 100 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen XML-saatavissa kysyttäessä

Arviomateriaalit

Kartat

Puustotiedot

Summa-arvo

Tuottoennuste Ketunmäki

Kiinteistön tiedot

mml-tiedot

Maksut

Tiemaksut korjaustarpeen mukaan

Lisätiedot

Kuuluu Länsi-Hattulan metsäsästysseura Ry:n

Lataa materiaalit

[puustotiedot-1.pdf](#)

[mml-tiedot.pdf](#)

[Kartat-1.pdf](#)

Kuvat



11853472



11853494



11853535



11853579



11853581



11853622



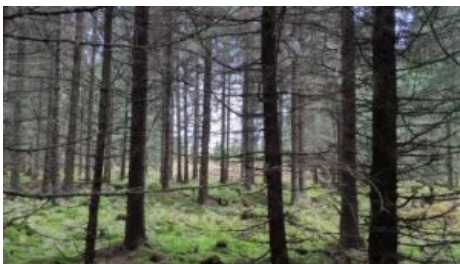
11853676



11853771



11853788



11853789



11853805



11853807



11853822



11853864



11853867



11853868



11853870



11853876



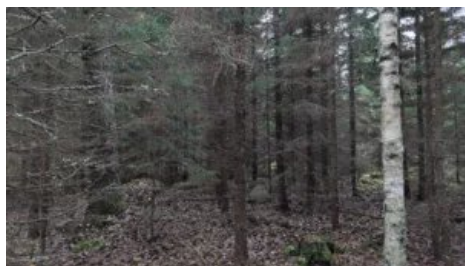
11853877



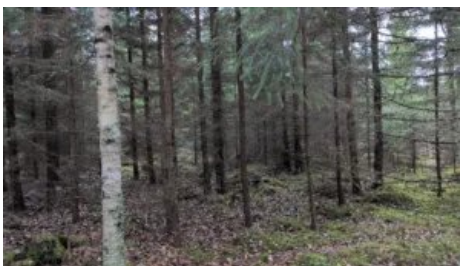
11853921



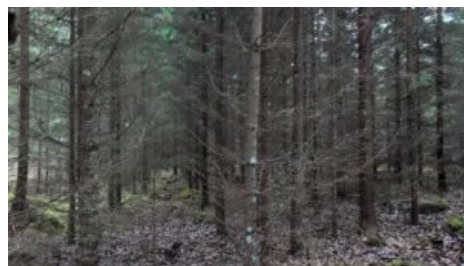
11853995



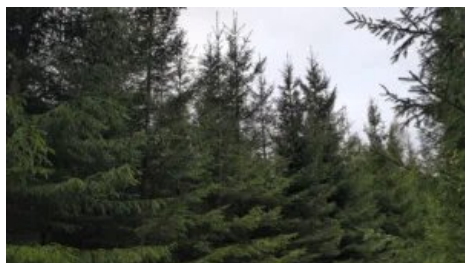
11854040



11854042



11854043



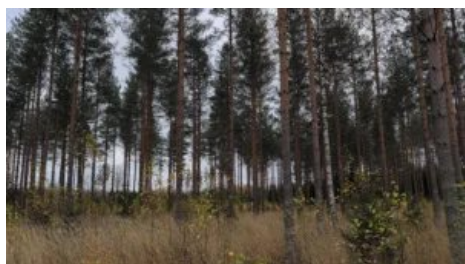
11854128



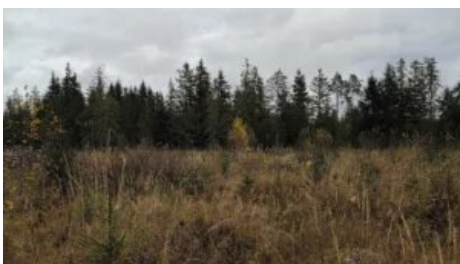
11854136



11854137



11854138



11854146



11854147



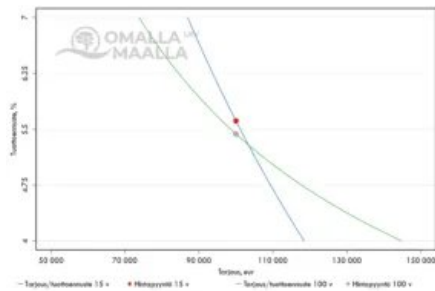
11854127



arvot_kassavirrat_20251022_0856



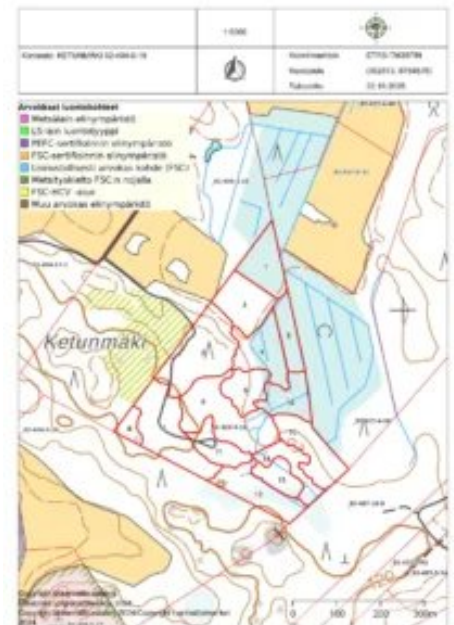
11854116



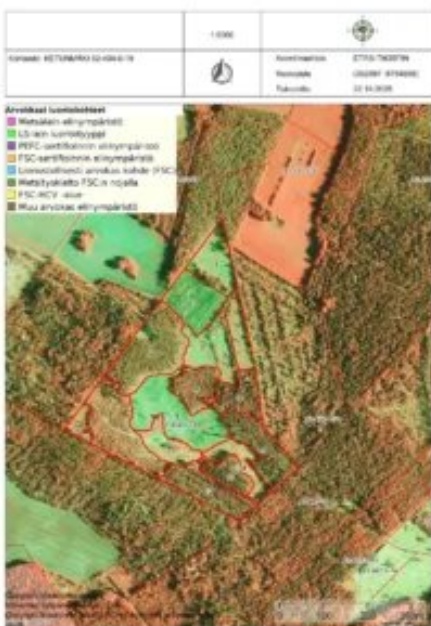
arvot_tuotto_20251022_0856



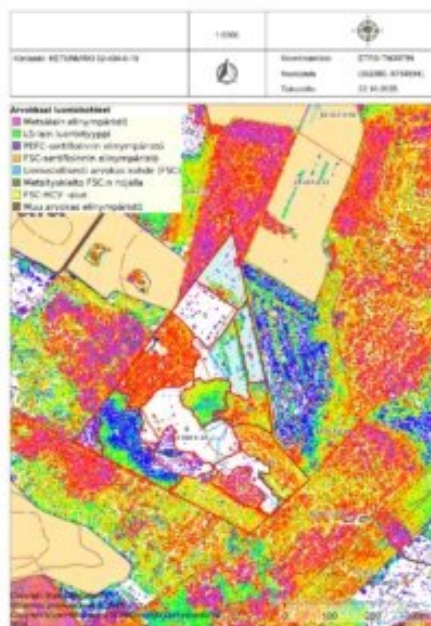
11854060



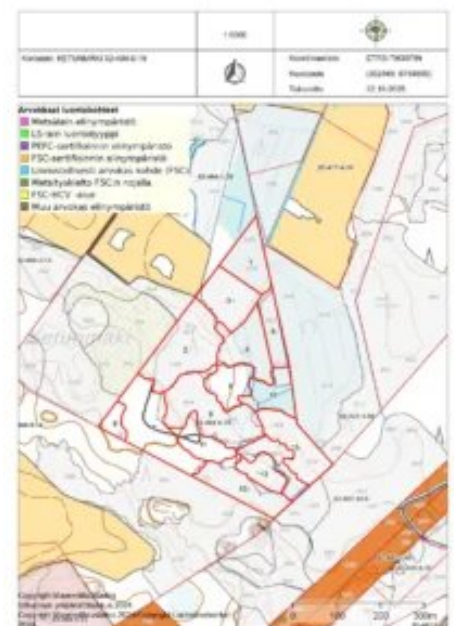
Kartat1 (2)



Kartat2 (2)



Kartat3 (2)



Kartat4 (2)