

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistömyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Ilomantsi – Havukka

Kiinteistötunnus

146-432-83-1

metsäpellontie , 82915 Ilomantsi

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

30 000 €

Pinta-ala

n. 9.3 ha

Kuutiot

507 m³

Tarjota viimeistään

1.6.2026 23:59

Kuvaus

Pala Ilomantsi kansallismaisemaa.

Ilomantsin Havukka kiinteistö tarjoaa uudelle omistajalleen riistarikkaat maastot, hyvän taimikkovaltaisen metsätilan, metsästysmajan tynnyrisaunalla ja samaan yhteyteen rakennetun koiratarhan.

Metsät tarjoaa raivaussahatöitä taimikonraivauksen ja ennakkoraivauksen merkeissä. Raivauksien välissä voi käydä suorittamassa iltapesut tynnyrisaunassa ja huilailemassa seuraavan päivän töitä varten kevythirsissä taukotuvassa/metsästysmajassa. Metsästysmaat näyttivät olevan kohtuullisen riistarikkaat. Tilan kupeesta lähti lentoon metsopoikue ja taimikossa pötki arvioitsijaa pakoon jänis.

Kasvupaikat ovat alueelle ominaisia tuoreita kankaita (80%), kuivahkoja kankaita (13%) ja Loput (9%) sijaitsee kuivalla kankaalla. Tilan puusto koostuu suurimmaksi osaksi T2 luokan taimikosta ja ensiharvennusta odottavista nuorista kasvatusmetsistä. tilalta löytyy myös noin 1,4ha ala uudistuskypsän metsikön rajoilla olevaa kuivankankaan männikköä.

Kohteen hintapyyntö on 30 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen maasto ja arviotyöt on suoritettu 04/2026 Mikael Koivunen, XML-tiedot saa kysymällä

Naapuritilalla on suoritettu ennakkoraivausta ja tienlevennystä ja näiden töiden jäljet ovat vielä nähtävissä maastossa.

Tilalla vievään tiehen on tulossa kesän aikana parannusta, viime talven puunkorjuusta johtuneista vaurioista johtuen.

Arviomateriaalit

Kartat Havukka

Puustotiedot havukkaSumma-arvolaskelma Havukka

Kiinteistön tiedot

Kiinteistö kartalla_146-432-83-1_2026-04-09

Kiinteistörekisteriote_146-432-83-1_2026-04-09

Maksut

Ei tiedossa olevia tiemaksuja Kiinteistövero 31,54 EUR

Lataa materiaalit

Puustotiedot-havukka.pdf

Kiinteistorekisteriote_146-432-83-1_2026-04-09.pdf

Kartat-Havukka-1.pdf

Kuvat



12665751



12665752



12665753



12665758



12665761



12665763



12665771



12665811



12665814



12665816



12665817



12665823



12665836



12665987



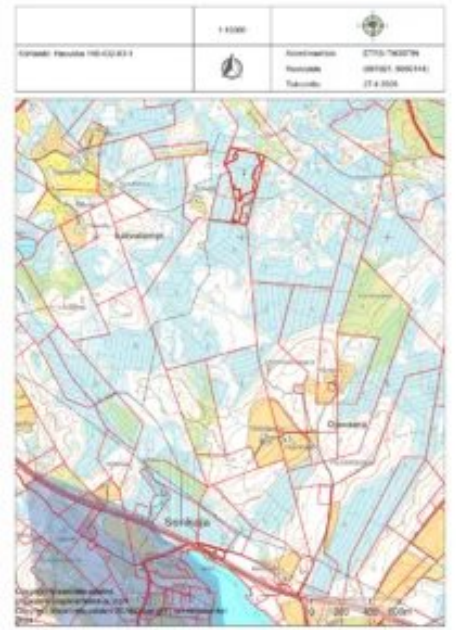
12665995



12666085



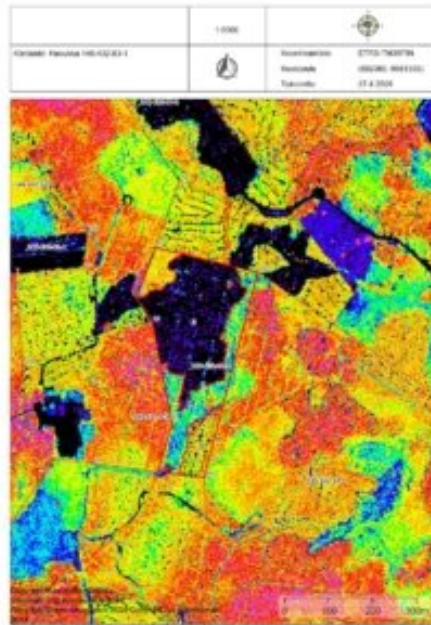
12666086



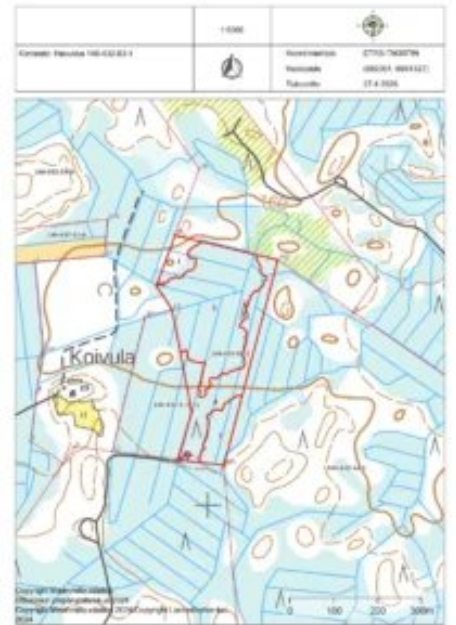
Kartat Havukka1



Kartat Havukka3



Kartat Havukka2



Kartat Havukka4