

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504311140

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Ilomantsi Kihronniemi

Kiinteistötunnus

146-434-1-69

Tyrjänäsaarentie 26, 81420 Ilomantsi

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

60 000 €

Pinta-ala

n. 16.1 ha

Kuutiot

1373 m³

Tarjoa viimeistään

11.11.2025 23:59

Kuvaus

Aktiivisen metsätalouden piirissä ollut määräala Ilomantsin Tyrjänsaaresta. Hyväkuntoinen yksityistiet halkaisevat tilan viiteen eri lohkoon ja tämä takaa kohteelle todella hyvän saavutettavuuden sekä mahdollistaa uudelle omistajlle helpon ja nopean pääsyn metsänhoitotöiden suorittamiseen sekä metsäkasvun seuraamiseen.

Puuston kasvaa suurimmaksi osaksi tuoreenkankaan kasvupaikoilla (80%) loput 20% jakautuvat tasan lehtomaisen ja kuivahkonkankaan kasvupaikoille.

Kehitysluokkajakauma painottuu vahvasti nuoriin sekä varttuneisiin kasvatusmetsiin.

Kohteelle on suoritettu viimeisimmät hakkuut 2018 ja puustossa näkyekin selkeitä merkkejä kasvunlisääntymisestä.

Valtaosan harvennuksissa oleissa kuvioiden puusto on onnistuttu jättämään sekapuustoiseksi ja koivuista onnistuttu jättämään elinvoimaiset ja laadullisesti hyvät puut kasvamaan.

Suuremmat hakkuut painoittuvat vuosille 2035-2039, joilloin on odotettavissa n. 43 000EUR nettokassavirta. Tätä ennen vuosien 2027-2034 väliselle ajalle suunnitelluista hakkuista on odotettavissa n.10 000EUR nettokassavirta.

Kassavirtaennusteet ja tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 60 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kihronniemen kiinteistöstä myydään 15.5 ha. Myyjät pidättävä n. 0,6ha erillispalstan (rantatontin) itsellään.

Kohteen XML-saatavissa kysyttäessä

Arviomateriaalit

Kartat

puustotiedot

Kihronniemi tuottoennuste

Summa-arvo

Kiinteistön tiedot

MML-tiedot

Lisätiedot

Ei olemassa olevaa metsästysvuokrasopimusta

Kihronniemen kiinteistöstä myydään 15.5 ha. Myyjät pidättävä n. 0,6ha erillispalstan itsellään.

Lataa materiaalit

[puustotiedot.pdf](#)

[MML-tiedot.pdf](#)

[Kartat.pdf](#)

Kuvat



11810492



11810485



11810479



11810352



11810368



11810371



11810374



11810394



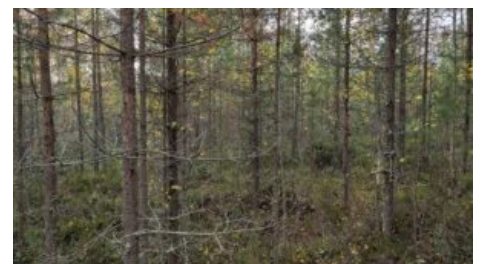
11810406



11810408



11810409



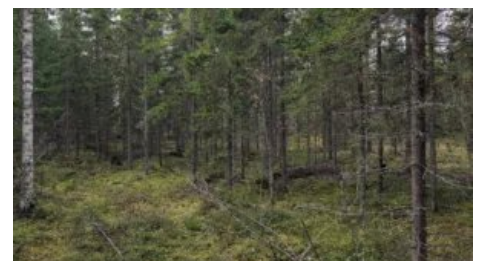
11810446



11810449



11810450



11810454



11809996



11809914



11809913



11809910



11809905



11809892



11809890



11809888



11809878



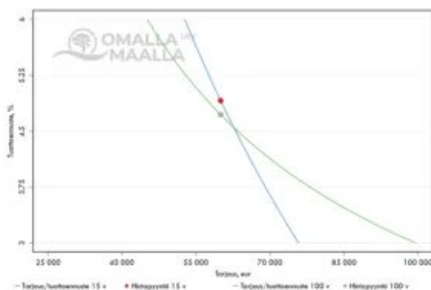
11809869



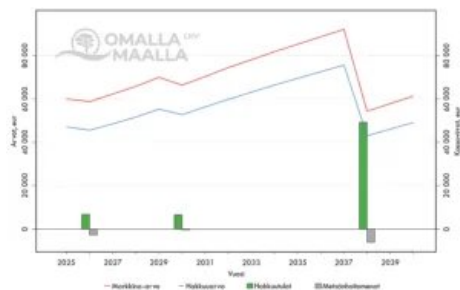
11809866



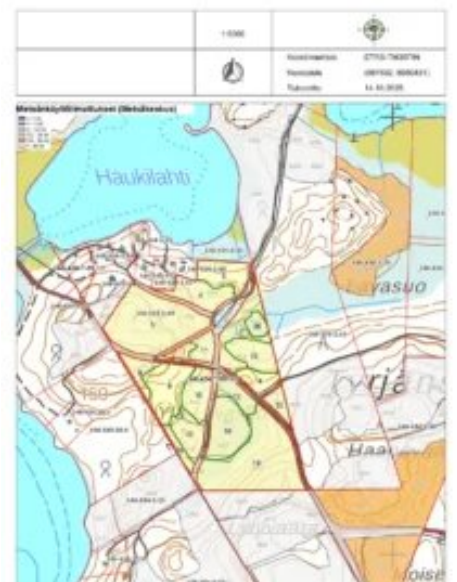
11809865



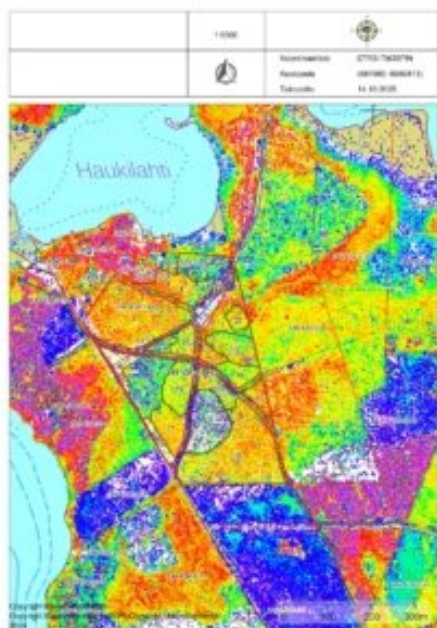
arvot_tuotto_20251014_0915



arvot_kassavirrat_20251014_0915



Kartat4



Kartat3



Kartat1



Kartat2