



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Itä-Suomen yhteismetsäosuudet 1019 kpl

Kiinteistötunnus

740-577-12-2

Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

138 000 €

Kuvaus

Myynnissä Osakaskiinteistö Kinnula 740-577-12-2, jolla on Itä-Suomen yhteismetsä osuudet (1019/50526). Yhteensä osuuksia on myynnissä 1019 ja niiden myyntihinta nyt vain 138 000EUR!!

Kyseessä on haamukiinteistö, eli kiinteistöllä ei ole yksityisiä tiluksia.

Itä-Suomen yhteismetsä on UPMn hallinnoima yhteismetsä, joka toimii itäisen Suomen alueella.

UPM Yhteismetsä on vaivattominta mahdollista metsänomistamista. Ammatillaiset huolehtivat osakkaiden puolesta kaikesta: metsänhoidosta, hakkuista, puukaupasta, veroasioista ja vakuutuksista.

Hakkuut ja metsänhoito suunnitellaan ja ajoitetaan siten, että osakkaat saavat parasta mahdollista tuottoa ja puustopääoma pysyy tuottavana. FSC®-sertifiointi* takaa, että UPM Yhteismetsiä hoidetaan vastuullisesti.

Hyviä syitä yhteismetsään sijoittamiseen ovat mm. seuraavat:

Saat parasta metsän kasvutuottoa. Puun kasvu ohjataan arvokkaaksi tukkipuuksi ammattimaisella metsänhoidolla.

Saat metsätuloa joka vuosi. Yhteismetsä jakaa osakkailleen joka vuosi tuloa osuuksien mukaan. Yhteismetsä hoitaa verojen maksamisen. Osakkaille ylijäämä on verotonta tuloa, jonka saa automaattisesti tilille.

Sijoitustuotto noin 4-5 prosenttia. Yhteismetsä on tuottava ja vakaa sijoitusvaihtoehto. Sijoitustuotto on ollut yhteismetsissä keskimäärin 4-5 prosenttia, kun tarkastellaan viiden vuoden tilastoja.

Haluttu sijoitusväline. Yhteismetsäosuudet ovat hyvää kauppatavaraa ja myytävissä vapailla markkinoilla.

Huolettomuus. Osakkaan ei tarvitse tehdä mitään. Metsä-, talous- ja juridiikan asiantuntijat huolehtivat kaikista asioista.

Yhteismetsä on jakanut viimeisen 8 vuoden aikana (vuosien 2015-2022 tuloksista) keskimäärin 3,29 euroa per osuus ja viimeisen 3 vuoden aikana 3,92 euroa per osuus.

Jaettu ylijäämä on maltillinen, johtuen kertyvistä hakkuusäästöistä (yhteismetsän puustonarvo on kasvanut selvästi enemmän, kuin on hakattu)

Mikäli yhteismetsäosuus kiinnostaa, mutta sen arvostus mietityttää, ota rohkeasti yhteyttä.

Lataa materiaalit

[Kiinteistorekisteriote_740-577-12-2.pdf](#)