



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Jämsä Kytömäki, Mäkisuo

Kiinteistötunnus

182-403-1-165

Kaitaisentie, 42410 Jämsä

Keski-Pohjanmaa

Hintapyyntö

100 000 €

Pinta-ala

n. 16.7 ha

Kuutiot

1571 m³

Tarjoa viimeistään

23.6.2025 23:59

Kuvaus

Jämsän Männistössä Kytöjärven kupeessa sijaitseva metsätila, Kulku kohteelle Kaitaisentien kautta uutta vuoden ympäri palvelevaa metsäautotietä pitkin.

Kohde on ollut aktiivisen metsätalouden piirissä ja akuutit hoitotarpeet onkin hoidettu. Maapohjat ovat puoliksi lehtomaisia taikka tuoreita kangasmaita. Tilan kehitysluokkajakauma on todella tasainen. tällä kohteella uusi omistaja pääsee nauttimaan puuston kasvusta, taimikonhoidoista sekä suunnittelemaan hakkuita.

Seuraavat hakkuutoimet arvioin kassavirtalaskelmiin vuodelle 2025 tällöin olisi vuorossa noin 650 kuution hakkuut, joiden kantorahatulo on noin 36 000 euroa. Seuraavat kaksi kautta on todella tasaista kassavirtaa harvennushakkuiden järjestelyillä. Arvioidut kantorahatulot ja metsänhoitomenot, sekä metsäsijoituksen tuottoennusteen hintapyyynnölle löydät arviomateriaaleista. Leimikkoehdotukset löytyvät sivun alareunan karttamateriaaleista.

Uusi ympärivuotiseen käyttöön suunniteltu ja rakennettu tie ei näy kiinteistörekisterissä, tästä on olemassa kuitenkin erillinen sopimus.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste

Puustotiedot

Summa-arvo

Kiinteistön tiedot

MML-tiedot

Lataa materiaalit

Puustotiedot-2.pdf

MML-tiedot.pdf

Kartat-2.pdf

Kuvat



Kytömäki 1



Kytömäki3,1



Kytömäki3



Kytömäki4



Kytömäki5,1



Kytömäki5



Kytömäki6,1



Kytömäki6



Kytömäki7



Kytömäki8,1



Kytömäki8



Kytömäki9,1



Kytömäki9



Kytömäki10



Kytömäki11,1



Kytömäki11,2



Kytömäki11



Kytömäki12,1,1



Kytömäki12,2



Kytömäki12



Mäkisuo



v9,1