



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI /LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Jämsä Merjala

Kiinteistötunnus

182-414-13-58

Mäntäntie 965, 42100 Jämsä

Keski-Suomi

Hintapyyntö

230 000 €

Pinta-ala

n. 30 ha

Kuutiot

4500 m³

Tarjoa viimeistään

17.12.2025 23:59

Kuvaus

Merjalan metsätila on monipuolinen kokonaisuus, jossa yhdistyvät vahva puuntuotanto ja hienot virkistysarvot.

Kehitysluokkajakauma on varsin varttunutta ja noin puolet kokonaispuustosta on jo tukkipuuta. Osa kuvioista on hyvässä kasvukunnossa, kun taas osalla kuvioista on tarvetta harvennuksille, sekä uudistushakkuille.

Tilan länsiosaan tulee tie ja kääntöpaikka on omalla maalla. Itäosa on saavutettavissa Kumpulan metsätien kautta, juuri perustettua rasiteoikeutta pitkin.

Holisevan, sekä Pahalammin rantaviiva, kiinteistölle kuuluvine vesi- ja puroalueineen tuovat hienoja virkistyskäyttömahdollisuuksia, esim. metsästyksen harrastajalle. Lampien välisellä kankaalla voisi olla myös hieno erämökin paikka.

Metsätaloudellisessa mielessä kohde tarjoaa tasaista kassavirtaa, seuraavan viidentoista vuoden aikana ja välittömiäkin hakkuumahdollisuuksia on reilusti. Arviomateriaaleista löytyvässä tuottoennusteessa on arvioituna hakkuumäärät, kantorahatulot ja metsänhoitomenot seuraavalle 15 vuodelle.

Arviomateriaalit

[Summa-arvo Merjala](#)

[Kuvioerittely Merjala](#)

[Tuottoennuste_Jämsä_Merjala](#)

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset pinta-alat:

Kokonaispinta-ala: 32,48 ha Maapinta-ala: 28,73 ha Vesipinta-ala: 3,757 ha

Ei kaavaa

Tieoikeudet:

Tieoikeudet kunnossa länsipuolen tiehen, joka tulee kiinteistölle (kääntöpaikka Merjalan kiinteistöllä). Tiellä ei ole järjestäytynyttä tienhoitokuntaa.

Idästä päin kiinteistölle tulee KTJ-otteiden mukainen tieoikeus, juuri perustetun kumpulan yksityistien kautta. Merjalan kiinteistölle on yksiköinnissä määritetty 315 yksikköä/5,17 %.

Toimituskartta

Tietoimituksen pöytäkirjat, kiinteistöä koskien saatavissa välittäjältä.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

- 1) Yhteinen maa-alue 182-414-878-4 Venepaikka Rekisteröintipvm: 20.2.1989 Osuuden suuruus: 0,028256 / 6,000100
2) Yhteinen maa-alue 182-414-878-5 Venepaikka Rekisteröintipvm: 20.2.1989 Osuuden suuruus: 0,028256 / 6,000100
3) Yhteinen maa-alue 182-414-878-6 Hiekan- ja soranottopaikka Rekisteröintipvm: 24.2.1989 Osuuden suuruus:
0,028256 / 6,250100 4) Yhteinen maa-alue 182-414-878-7 Myllypaikka Rekisteröintipvm: 24.2.1989 Osuuden suuruus:
0,028256 / 7,333500 5) Yhteinen maa-alue 182-414-878-8 Myllypaikka Rekisteröintipvm: 24.2.1989 Osuuden suuruus:
0,028256 / 6,916700 6) Yhteinen vesialue 182-876-7-0 Patalahti ja apajapaikat Rekisteröintipvm: 17.1.1989 Osuuden
suuruus: 0,032625 / 58,247200 7) Yhteinen vesialue 182-876-29-0 Kaukialan lohkokunta Rekisteröintipvm: 25.11.1991
Osuuden suuruus: 0,032625 / 6,700100 8) Yhteinen vesialue 182-876-38-0 Vähä-Sammalinen ja Sammalinen
Rekisteröintipvm: 12.2.1997 Osuuden suuruus: 0,032625 / 7,700100

Ei rasiuksia ja kiinteistö myydään rasiuksista vapaana.

Maksut

Kumpulan yksityistie vasta perustettu ja tiemaksuja ei ole aiemmin tullut.

Lisätiedot

Kysy tarvitsemiasi lisätietoja välittäjältä.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Merjala.pdf](#)

[KTJ-Merjala.pdf](#)

[Kartat-Merjala.pdf](#)

Kuvat



31



31,



Tie kääntöpaikalle



32



30.



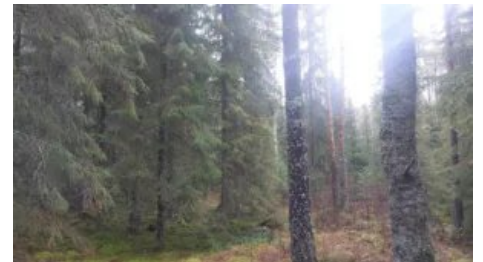
30 .



30



19.



28 rajaa



28



19



29



26.



27



22



23.



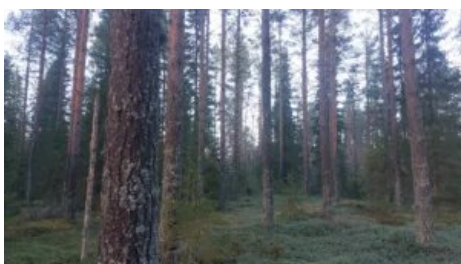
10



26



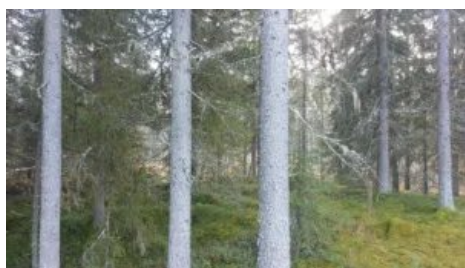
6.



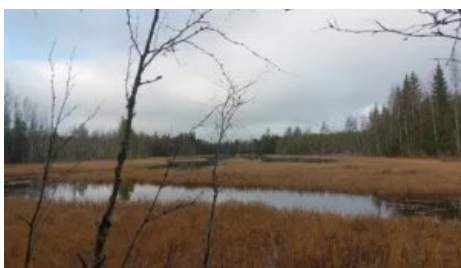
6



6,



17



16



21



23



13