



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Joensuu Pitkápuro

Kiinteistötunnus

167-425-21-12

Ilomantsintie 5294, 82815 Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

50 000 €

Pinta-ala

n. 10.3 ha

Kuutiot

1374 m³

Tarjota viimeistään

7.4.2025 23:59

Kuvaus

Pitkápuro; Joensuun ja Ilomantsin kunnanrajan tuntumaan sijoittuva ja kestopäällysteiseen Ilomantsintiehen rajoittuva metsäkiinteistö.

Reaalinen tuotto-odote hintapyyynnöllä hankittaessa, vsv. huomioiden on 6,58 % (p.a). Arviossa käytetyt puunhinnat ja kassavirrat löytyvät arviomateriaaleista. Arvion kassavirtoihin johtavat leimausehdotukset löytyvät kuviotiedoista.

Kasvupohjat ovat pääosin tuoretta kangasta (64%), lehtomaisia kankaita kohteella on 22%, loput kasvupaikoista ovat kuivahkolla kankaalla (14%).

Puustonkasvu on ollut hyvää ja suurempia ravinnepuutoksia ei huomattu. Kuvion 8 maapohja ja puusto kuitenkin hyötyisivät terveyslannoituksesta (Boori).

Kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin, jotka takaavat seuraavan 15 vuoden ajalle tasaista kassavirtaa.

Tarvittaessa hakkuita on mahdollista aikaistaa, sekä kiertoaikaan osalla alueesta on mahdollista myös pidentää.

Tilalla on hyvä kuntoinen asuinrakennus, navetta/halkovaja sekä mönkijävarasto pihapiiri myydään kaupanyhteydessä purkukuntoisena liittymiseen. Mahdollinen tutustuminen rakennuksiin tapahtuu välittäjän kautta.

Kohteen hintapyyntö on 50 000 euroa, tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Pitkápuro

metsätaloustiedot

Summa-arvo raportti

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriote_167-425-21-12

Kiinteistö kartalla_167-425-21-12

Lataa materiaalit

metsataloustiedot.pdf

Kiinteistörekisteriote_167-425-21-12.pdf

kartat.pdf

Kuvat



1



2



3



4



5



6



8



9



9_2



10



10_2



11