



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Jyväskylä Konnunsuo

Kiinteistötunnus

179-411-1-286

Konnuntie 101, 41930 Jyväskylä

Keski-Suomi

Hintapyyntö

31 000 €

Pinta-ala

n. 8.7 ha

Kuutiot

530 m³

Tarjoa viimeistään

24.11.2025 23:59

Kuvaus

Pieni metsätila, erittäin hyvällä strategisella sijainnilla.

Konnunsuon metsätila sijaitsee Kuohussa, Jyväskylä-Petäjävesi tien molemmin puolin. Valtatieltä kääntyy yksityistiet kummallekin palstalle, eli saavutettavuus ei tästä paljoa parane.

Myyntikohteesta noin puolet on varttunutta taimikkoa. Taimikoihin on tehty varhaisperkaus noin 4 vuotta sitten ja taimikonharvennus alkaa olla tarpeellinen lähivuosina, kiireellisyyden hieman vaihdellessa. Puolet pinta-alasta jakaantuu melko tasaisesti nuorten-, varttuneiden- ja uudistuskypsiä metsiä kesken. Arviomateriaalien kassavirtalaskelmiin on suunniteltu kattava, käytännönläheinen leimikko heti vuodelle 2026. Kertymäarvio tältä leimikolta on noin 434 kuutiota ja arvioitu kantorahatulo noin 23 000 euroa.

Kassavirtalaskelman ja tuotto-odotteen löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 31 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

[Tuottoennuste_Jyväskylä_Konnunsuo](#)

[Kuvioerittely Konnunsuo](#)

[Summa-arvo Konnunsuo](#)

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 8,773 hehtaaria. Metsää on n. 7,7 hehtaaria ja loput mm. tiestön alle jäävää pinta-alaa.

Kaavoitus: Kiinteistö on yleiskaavan alueella (Kuohun osayleiskaava). Kiinteistö on kaavoitettu kokonaisuudessaan metsätalousalueeksi.

[y104_selostus_kv](#)

[y104_kaava_kv](#)

Kiinteistön alueella on runsaasti tiestöä ja kiinteistö on kaikkien, sen alueella olevien yksityistien osakas:

Tieoikeuksien lisäksi, kiinteistörekisterin mukaisena rasitteena on rautatien suoja ja näkemäalue.

Kiinteistöön ei kohdistu rasituksia ja se myydään kaikista rasituksista vapaana.

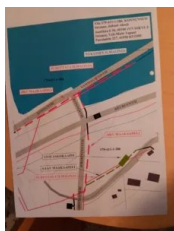
Maksut

Konnunsuon yksityistie, tiemaksu 20 e /v

Aution yksityistie, tiemaksu 20 e/v

Jokirinteen yksityistie, tiemaksu 10 e/v

Lisätiedot



Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Konnunsuo.pdf](#)

[KTJ-Konnunsuo.pdf](#)

[Kartat-Konnunsuo.pdf](#)

Kuvat



2.



2



1



1.



3



5



6



8



9.



9



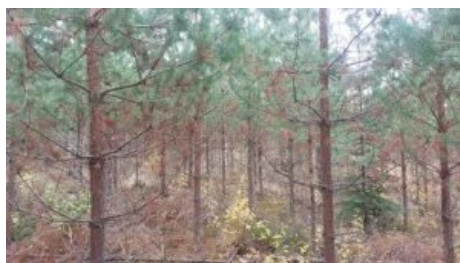
10



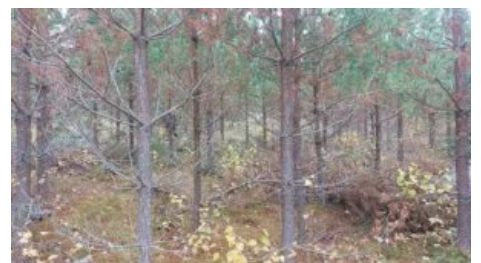
10-



12



13..



13.



13



14



Konnuntie ja Sammalsuontie risteys