

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kangasniemi – Etelätalo

Kiinteistötunnus

213-421-4-12

Vilskantie 476, 51260 Kangasniemi

Keski-Suomi

Hintapyyntö

140 000 €

Pinta-ala

n. 25.6 ha

Kuutiot

3152 m³

Tarjoa viimeistään

16.2.2026 23:59

Kuvaus

Runsas kasvu, arvokehitys ja hyvä saavutettavuus

Hyvin saavutettavissa ja tuoreilla kasvupohjilla oleva metsäkiinteistön määräala Kangasniemeltä, pinta-ala kartalta mitattuna n. 25,6 ha.

Etelätalon kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin, joissa on runsaasti laadukkaita tukkiaihoita.

Seuraavan 15 vuoden aikana tällä kohteella yhdistyy runsas kasvu, hyvät kassavirrat ja korkea arvosiirtymä, kuidusta tukiksi.

Tilan metsät ovat olleet todella hyvä hoidon kohteena ja uusi omistaja pääsee nauttimaan ennakkoraivattujen ja hoidettujen metsien hyvästä kasvusta, nuoret kasvatusmetsät kaipaavat uudelta omistajalta kuitenkin akuutteja harvennuksen suunnittelua ja tässä pääseekin heti ensimmäisenä omistusvuotena suunnittelemaan puukauppoja.

Myyntikohde tarjoakin todella hyvät mahdollisuudet kassavirtoihin ja näiden optimointiin. Kohteelle on suunniteltu maltilliset haltuunottohakkuut, joilla päästään todella runsaaseen arvonkehitykseen ja tuottoon. Kohde tarjoaa myös mahdollisuuksia kovemman kassavirran tarvitseville.

Tilalle on suunniteltu vuodelle 2026 hakkuukokonaisuus, jonka hakkuukertymäarvio noin 200 kuutiota. seuraavan viiden vuoden aikana hakkuukertymää pystyy kasvattamaan n. 1 400 kuutioon. Viidentoista vuoden ajalle arvioitu kantorahatulo on noin 171 000 euroa ja nettokassavirta n. 151 000 euroa.

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 5,11 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyyntöillä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

25,6 ha määräalan hintapyyntö on 140 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen XML-tiedoston saa kysyttäessä.

Maastoarvion tehnyt Mikael Koivunen 10/2025

Arviomateriaalit

Etelätalo kartatEtelätalo tuottoennusteMääräalakarttapuustotiedotSumma-arvo

Kiinteistön tiedot

MMLMääräalakartta

Lisätiedot

Määräalan osalta virallinen tieoikeus kulkee Vilskantiellä. Myyjä pidättää tilan vieressä kulkevaan yksityistiehen tieoikeuden, tätä on kuitenkin mahdollista käyttää puunkorjuussa hyödyksi erillisellä korvauksella.

Lataa materiaalit

[puustotiedot-2.pdf](#)

[MML.pdf](#)

[Etelatalo-kartat.pdf](#)

Kuvat



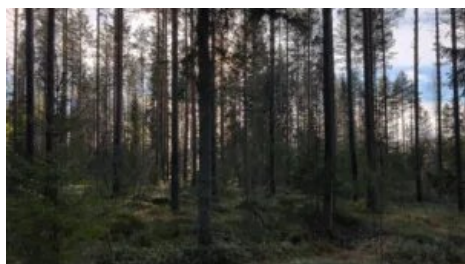
12021983



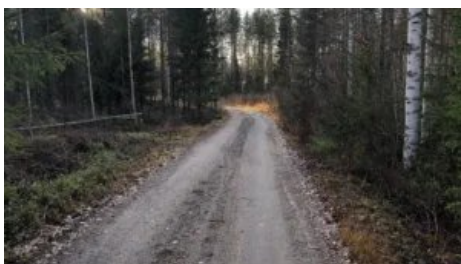
12022293



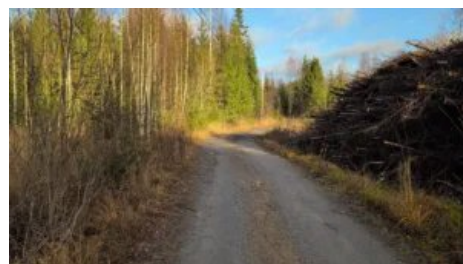
12022263



12022250



12022248



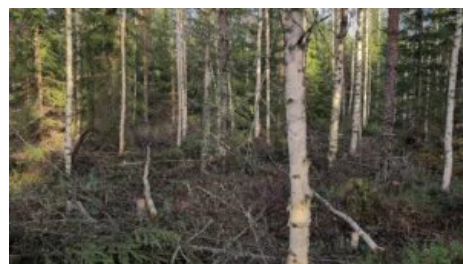
12022267



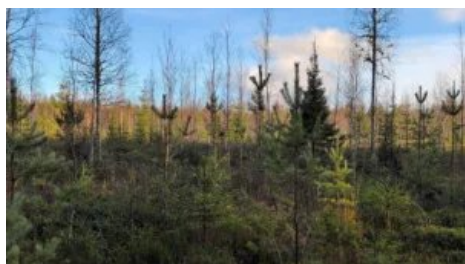
12022254



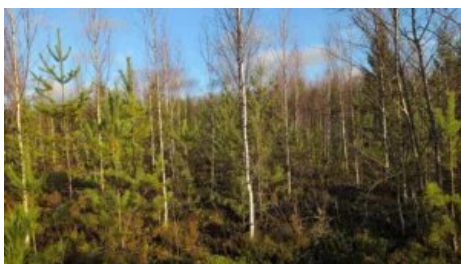
12022251



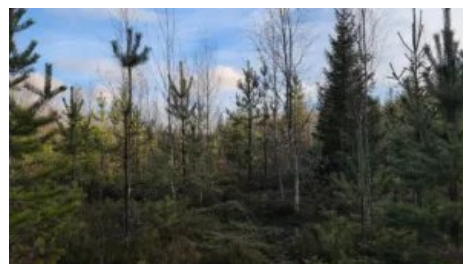
12022321



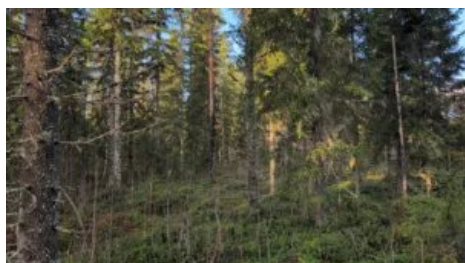
12022405



12022312



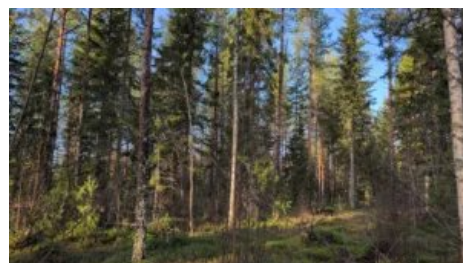
12022270



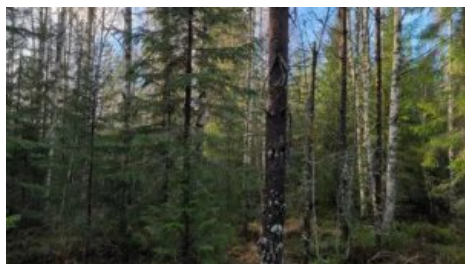
12022392



12022428



12022063



12022364



12022416



12022313



12022244



12050411



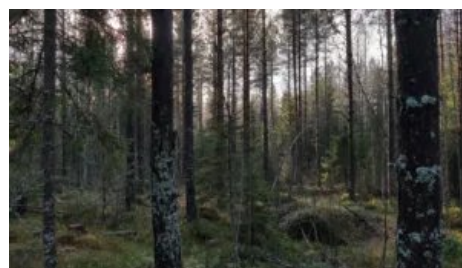
12022253



12022259



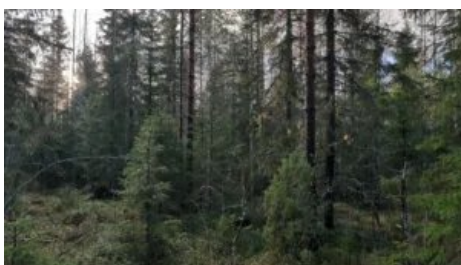
12022345



12022318



12022316



12022389



12021360



12021353



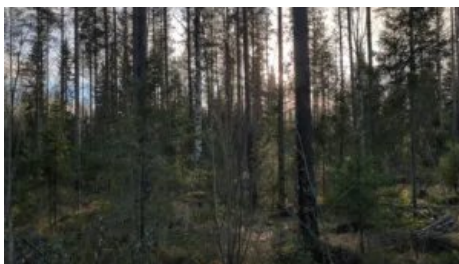
12022338



12022329



12022302



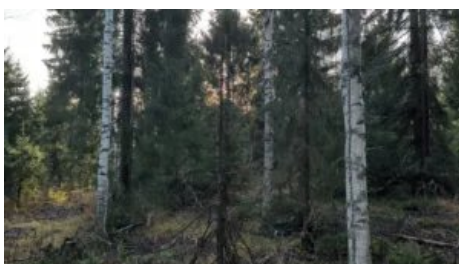
12022298



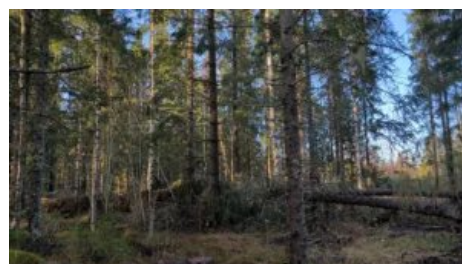
12022317



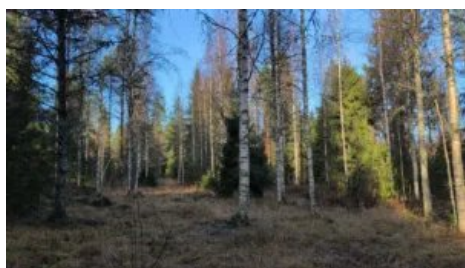
12022282



12021705



12021665



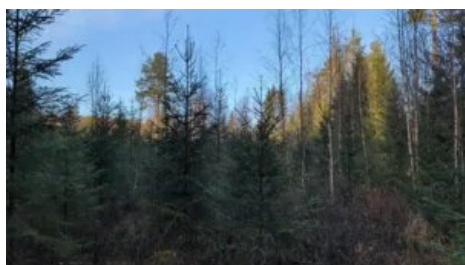
12021337



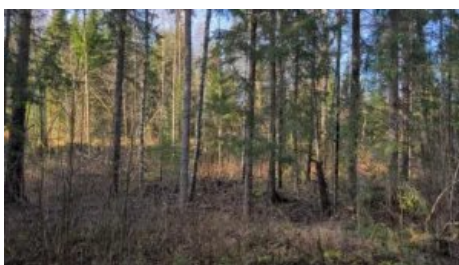
12021327



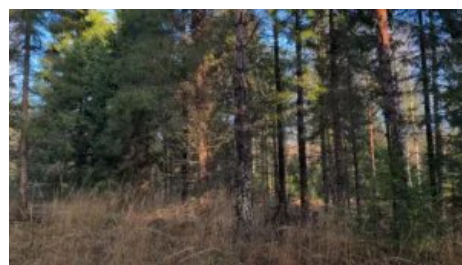
12021721



12021718



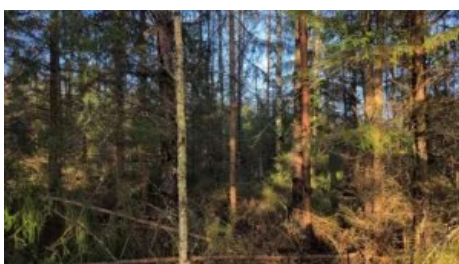
12021713



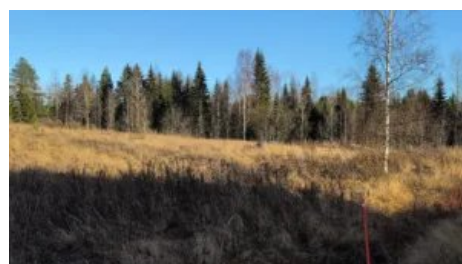
12021320



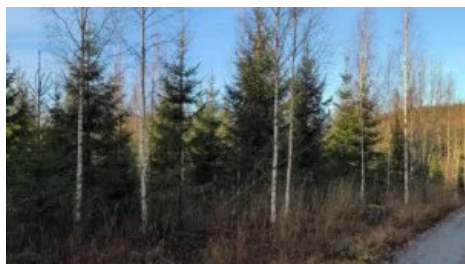
12021318



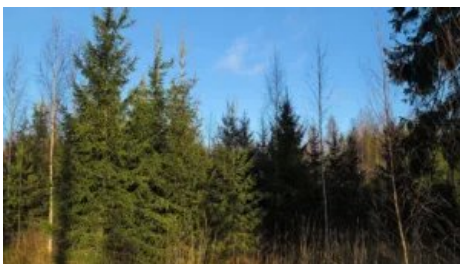
12021726



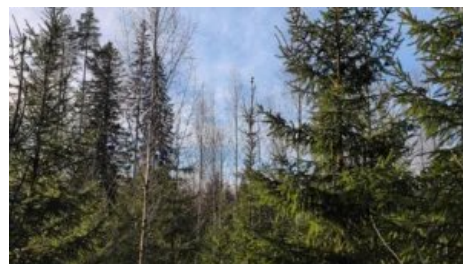
12021823



12021795



12021790



12021748



12021722



12022285



12021804