



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@sijoitusmetsat.fi

Metsätila

Kangasniemi Vehkokangas

Kiinteistötunnus

213-428-3-32

Tissarintie 139, 51200 Akaa

Etelä-Savo

Hintapyyntö

180 000 €

Pinta-ala

n. 21 ha

Kuutiot

3530 m³

Tarjoa viimeistään

4.9.2025 23:59

Kuvaus

Hyvin saavutettavissa oleva tila Kangasniemen Tissarista! Maapohjat ovat pääosin lihavaa mustikkatyyppejä ja kehitysluokat painottuvat kasvatusmetsiin. Tilalla ei ole tehty hakkuita pariin kymmeneen vuoteen ja uusi omistaja pääsee suunnittelemaan tilalle laajan leimikon.

Arviossa vuodelle 2026 suunnitellussa, harvennuspainotteisessa esimerkkileimikossa on odotettavissa noin 1300 kuution kertymä ja noin 68 000 euron kantorahatulo. Suuremmat kassavirrat odottaisivat tällä skenaariolla noin 12 vuoden päässä, jolloin uudistushakkuupainotteisen leimikon kertymäarvio olisi reilut 2 000 kuutiota ja kantorahatulo n. 120 000 euroa. Arvioon lasketut esimerkkileimikot ja kassavirrat löydät tuottoennusteesta.

Tilalla on noin 240 metriä rakentamattoman ja kauniin Rapatinlammen rantaviivaa. Vaadittavat suojakaistat on kuvioitu erikseen.

Rapatinlammesta etelään, kuvion 13 laitaa laskeva uoma lienee pääosin kaivettu ja ojat on vedettu suoraan tähän pääuomaan. Mahdollisen suojakaistan tarve on hyvä varmistaa, tosin toisen puolen rajanaapurilta tätä ei ilmakuvan perusteella ole vaadittu ja kohde on tulkittu ojaksi.

Kohteen hintapyyntö on 180 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Vehkokangas

Kuviotiedot Vehkokangas

Summa-arvo Vehkokangas

Kiinteistön tiedot

KTJ-otteen mukainen pinta-ala 21,79 hehtaaria.

Ei kaavaa.

Kiinteistö myydään rasiuksista vapaana.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

1) Yhteinen maa-alue 213-428-878-1 Saaret ja luodot Rekisteröintipvm: 7.10.1987Osuuden suuruus: 0,017330 / 1,625000 2) Yhteinen maa-alue 213-428-878-2 Venevalkama Rekisteröintipvm: 4.9.1997 Osuuden suuruus: 0,017330 / 0,194400 3) Yhteinen vesialue 213-876-32-1 Pohjois-Puulan osakaskunta (useassa kunnassa) Rekisteröintipvm: 15.5.2019 Osuuden suuruus: 0,524723 / 1002,102900

Maksut

Tissarintien tiemaksu ollut 56 euroa, vuonna 2024. Kiinteistön läpi kulkeva tie kuuluu saman tiehoitokunnan alle.

Lisätiedot

Metsätysvuokrasopimus paikallisen seuran kanssa.

Kuvion 13 pohjoisosassa havainto muutamasta kirjanpainajan vaurioittamasta kuusesta. Kuvio kannattaa uudistaa.

[Vehkokangas XML](#)

Lataa materiaalit

[Metsataloustiedot-Vehkokangas.pdf](#)

[KTJ-Vehkokangas.pdf](#)

[Kartat-Vehkokangas.pdf](#)

Kuvat



1-



1



10



11-



11



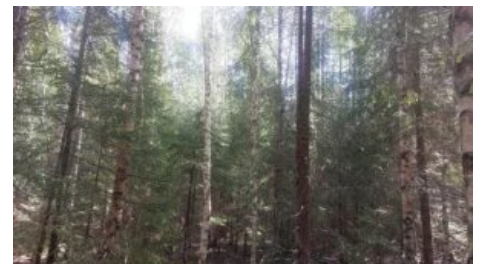
15



12



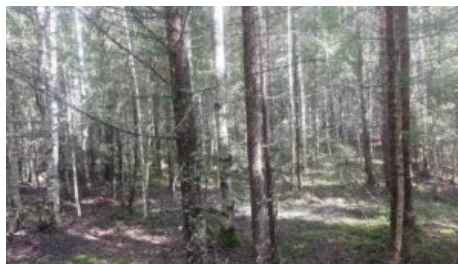
Tie tilan läpi



6.



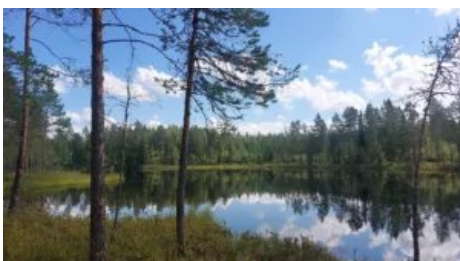
6-



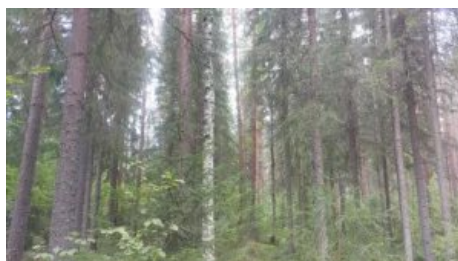
6



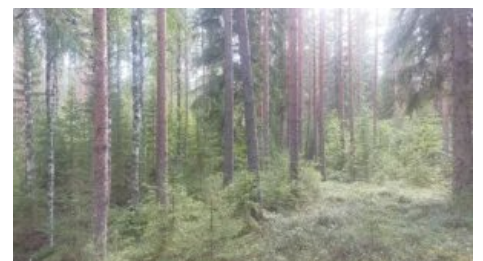
16 (rapatinlammin suojakaista)



Rapatinlampi



8 eteläosaa



8..



8-



8 pohjoisosassa pieni alue ylispuun
poistoa



8



9



13.



13-



13