

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kiuruvesi – Ahola

Kiinteistötunnus

263-414-10-1

Kytöläntie, 74700 Kiuruvesi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

120 000 €

Pinta-ala

n. 16.8 ha

Kuutiot

2743 m³

Tarjoa viimeistään

6.4.2026 23:59

Kuvaus

Tulevaisuuden hakkuupotentiaali ja hyvä saavutettavuus

Kiuruveden Kytölästä, Kytöläntien molemmille puolille sijoittuva pääpalsta ja Majaniemen metsäautontien halkaiseva erillispalsta ovat molemmat hyvin saavutettavissa.

Tilan maapohjat ovat enimmälti tuoreita sekä kuivahkonkankaan kasvupohjilla, kehitysluokkien painottuessa varttuneisiin kasvatusmetsiin. Tila on ollut aktiivisen metsätalouden piirissä, ja tilalla onkin ollut runsaat harvennukset vuonna 2023. Jäljelle jäänyt puusto on hyvälaatuista ja elinvoimaista.

Seuraavan 15 vuoden aikana tällä kohteella yhdistyy runsas kasvu ja korkea arvosiirtymä, mikä on realisoitavissa runsailla päätehakkuilla 10 - 15 vuoden kuluttua

Nuoret kasvatusmetsät kaipaavat uudelta omistajalta ennakkoraivauksia sekä sen jälkeen ensiharvennuksien odottelua ja suunnittelua.

Myyntikohde tarjoaa todella hyvät mahdollisuudet kassavirtoihin ja näiden optimointiin. Kohteelle on suunniteltu hakkuut, joilla päästään todella runsaaseen tilanarvonkehitykseen, tämä on nähtävillä tuottoennusteessa hakkuuarvon ja markkinahinnan kehityksenä. Kohde tarjoaa myös mahdollisuuksia nopeamman kassavirran tarvitseville kiertoaikaa lyhentämällä.

Tilalle on suunniteltu vuodelle seuraavan viiden vuoden aikana suoritettaviksi lähinnä ensiharvennuksia, jotka tarjoavat n. 6 000 EUR kassavirran. Merkittävämmät hakkuut tällä tilalla koostuu kasvatusmetsien järeytyessä uudistuskypsiksi metsälöiksi, päätehakkuista onkin viidentoista vuoden ajalle arvioitu kantorahatuloa noin 188 000 euroa, näiden nettokassavirta on n. 170 000 euroa.

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4,98 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 120 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen maasto ja arviotyöt on suoritettu 03/2026 Mikael Koivunen

Arviomateriaalit

puustotiedot AholaSumma-arvolaskelma

Tuottoennuste Ahola

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriote_263-414-10-1_2026-02-19

Kiinteistö kartalla_263-414-10-1_2026-02-19

Maksut

Kytöläntien tiemaksu on noin 50EUR/vuosi

Lisätiedot

Remeskylän korvenkävijät RY (kaikki riista)

Lataa materiaalit

[puustotiedot-Ahola.pdf](#)

[Kiinteistorekisteriote_263-414-10-1_2026-02-19.pdf](#)

[Kartat-Ahola.pdf](#)

Kuvat



12393229



12393117



12393111



12393110



12393237



12393236



12393235



12392396



12392395



12392408



12392407



12392406



12392388



12392387



12392380



12392379



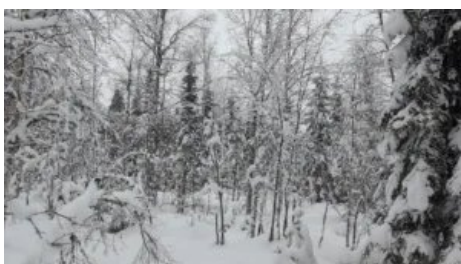
12392378



12392177



12392175



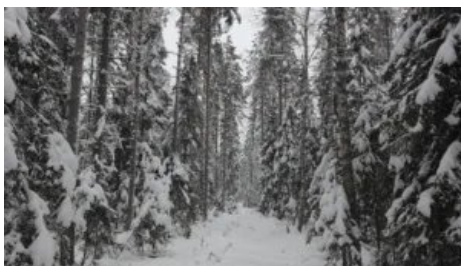
12392360



12392174



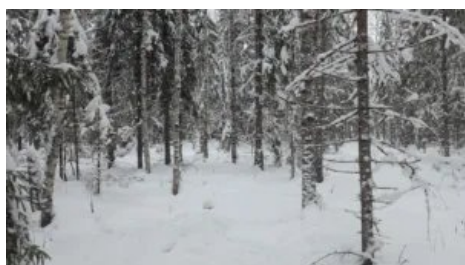
12392366



12392365



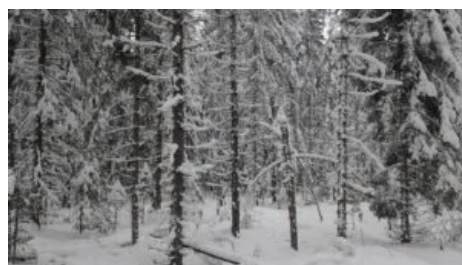
12392353



12392339



12392338



12392337



12392330



12392329



12392292



12392251



12392245



12392315



12392310



12392328



12392317



12392307



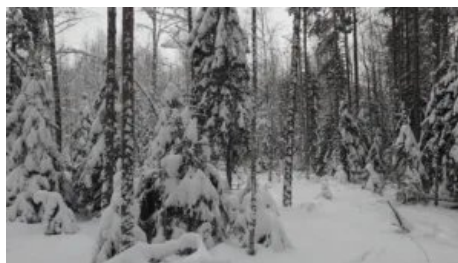
12392306



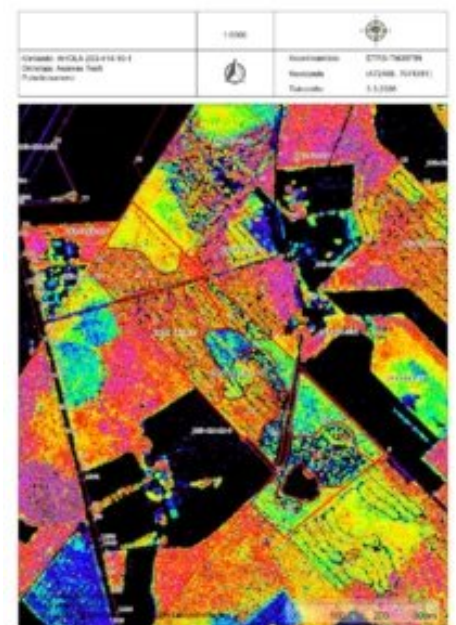
12392304



12392303



12392302



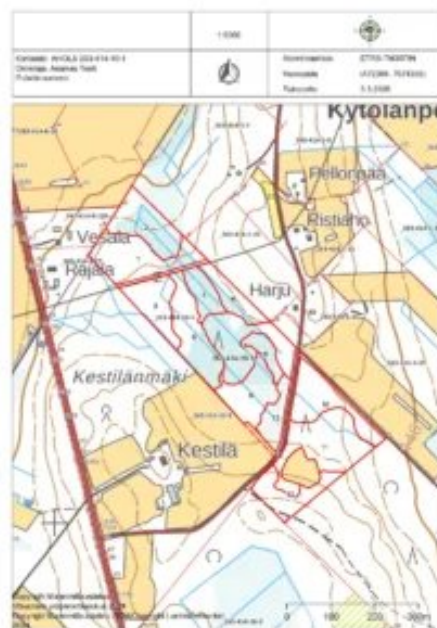
Kartat Aholan



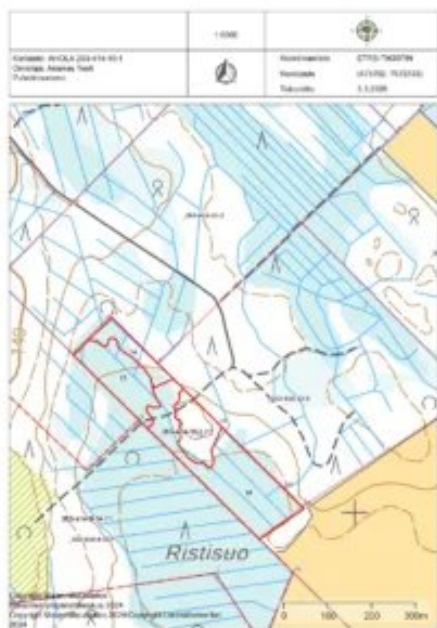
Kartat Ahola5



Kartat Ahola1



Kartat Ahola2



Kartat Ahola3