

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kontilahti – Mönni 2-82

Kiinteistötunnus

276-405-2-82

Riihivaarantie 12, 81230 Kontiolahti

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

105 000 €

Pinta-ala

n. 12.9 ha

Kuutiot

1952 m³

Tarjoa viimeistään

8.12.2025 23:59

Kuvaus

12,9 ha metsätila Kontiolahden Mönnistä. Kohteelle kulku on Riihivaarantien kautta ja tästä eteenpäin käytössä on kohtuukuntoinen, hieman heinittynyt metsäautotie (talvitie).

Kontiolahden Mönnissä olevat kiinteistöt 2-82, sekä 2-83 pyritään myymään yhtenä kokonaisuutena uudelle omistajalle. Puuston kasvaa (89%) lehtomaisenkankaan kasvupaikoilla, loput (11%) Tuoreella kankaalla. Kehitysluokkakajakauma on painottunut lähestulkoon täysin 03 / varttuneisiin kasvatusmetsiin. Hyvä keskipitkän aikavälin kassavirta on tällä kohteella tiedossa kuusikoiden järeytyessä sekä tukkisprosentin kasvaessa.

Seuraavat hakkuut painoittuvat vuosille 2030 sekä 2037, näistä hakkuista on odotettavissa yhteensä n. 108 000EUR nettokassavirta.

2030 suunnitelluista hakkuista on odotettavissa n.84 000EUR nettokassavirta ja 2037 n. 41 000e nettokassavirta.

Kassavirtaennusteet ja tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista ja näihin suunnitellut toimenpiteet kuviolistoista.

Kohteen hintapyyntö on 105 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen XML-saatavissa kysyttäessä

Arviomateriaalit

Puustotiedot

Summa-arvo laskelma

Tuottoennuste Mönni 2-82

Kartat

Kiinteistön tiedot

Kiinteistöntiedot

Kartat

Maksut

Tiemaksu vuodessa n.20EUR

Lataa materiaalit

Puustotiedot.pdf

Kiinteistontiedot-1.pdf

Kartat-1.pdf

Kuvat



11917238



11917530



11917553



11917554



11917590



11917592



11917618



11917621



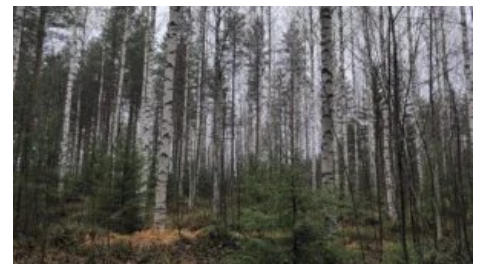
11917622



11917949



11917960



11918103



11918318



11918324



11918338



11918364



11918368



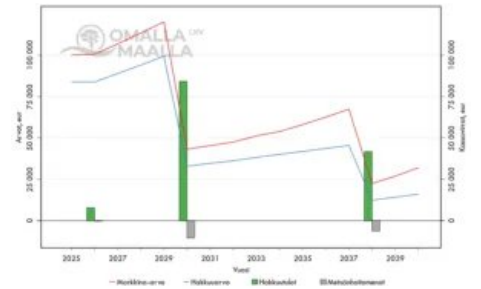
11918491



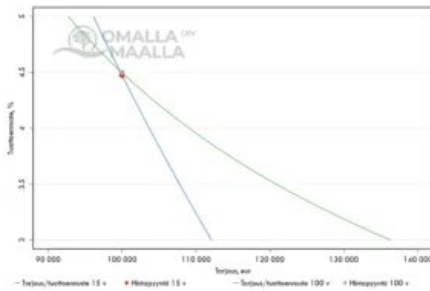
11918505



11918510



arvot_kassavirrat_20251107_0749



arvot_tuotto_20251107_0749



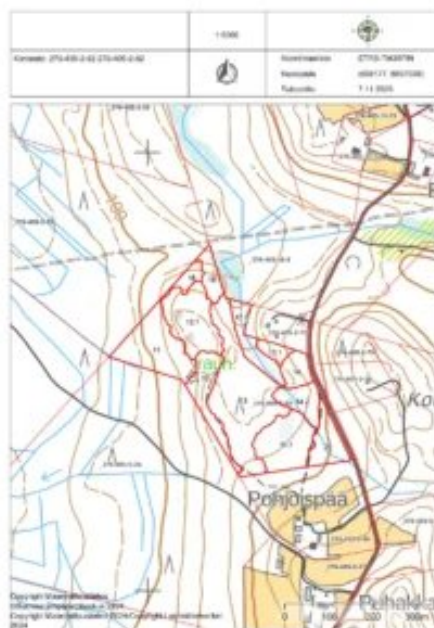
Kartat1



Kartat3



Kartat4



Kartat5