

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Kontiolahti – Mönni 2-83

Kiinteistötunnus

276-405-2-83

Riihivaarantie 9, 81230 Kontiolahti

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

90 000 €

Pinta-ala

n. 18.3 ha

Kuutiot

1815 m³

Tarjoa viimeistään

8.12.2025 23:59

Kuvaus

18,3 ha metsätila Kontiolahden Mönnistä. Kohteelle kulku on Riihivaarantien kautta ja tästä eteenpäin käytössä on hyväkuntoinen yksityistie.

Kontiolahden Mönnissä olevat kiinteistöt 2-82, sekä 2-83 pyritään myymään yhtenä kokonaisuutena uudelle omistajalle. Puuston kasvaa (13%) lehtomaisenkankaan kasvupaikoilla, (79%) Tuoreella kankaalla ja loput (8%) on Kuivahkolla kankaalla. Kehitysluokkajakauma on painottunut (T2) Varttuneisiin taimikoihin sekä (O3)/varttuneisiin kasvatusmetsiin. Hyvä keskipitkän aikavälin kassavirta on tällä kohteella tiedossa kasvatusmetsien järeytyessä sekä tukkisprosentin kasvaessa.

Seuraavat hakkuut painoittuvat vuosille 2030 sekä 2037, näistä hakkuista on odotettavissa yhteensä n. 78 000EUR nettokassavirta.

2030 suunnitelluista hakkuista on odotettavissa n.72 000EUR nettokassavirta ja 2037 n. 5 000e nettokassavirta.

Kassavirtaennusteet ja tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista ja näihin suunnitellut toimenpiteet kuviolistoista.

Kohteen hintapyyntö on 90 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Kohteen XML-saatavissa kysyttäessä

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Mönni 2-83

Puustotiedot

Summa-arvo laskelma

Kartat

Kiinteistön tiedot

Kiinteistöntiedot

Maksut

Tiemaksut noin 20EUR vuodessa. Yksityistien osalta ei käyttömaksuja, tienkäyttäjän vastuulla on pitää tie samanlaisessa kunnossa, kuin ennen käyttöä

Lisätiedot

Kiinteistön halkaisee purettu 110kv sähkölinja, jonka alla on kulkenut moottorikelkkareitti. Kelkkareitti on edelleen voimassa.

Lataa materiaalit

[Puustotiedot.pdf](#)

[Kiinteistontiedot-1.pdf](#)

[Kartat-3.pdf](#)

Kuvat



11917007



11917010



11917025



11917030



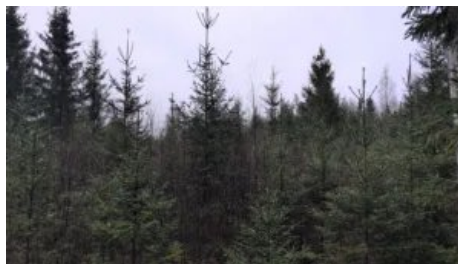
11917039



11917040



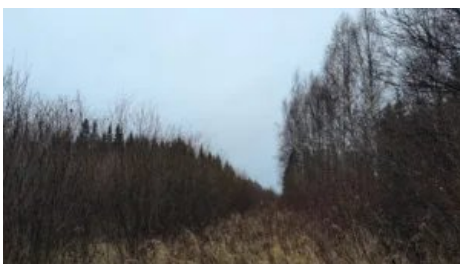
11917045



11917053



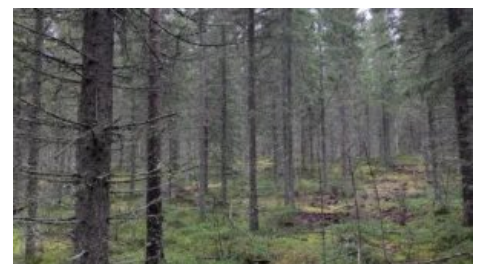
11917056



11917081



11917096



11917099



11917100



11917127



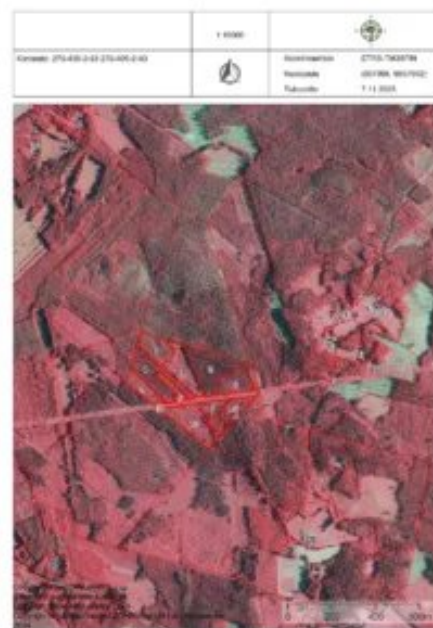
11917144



11917145



Kartat2 (2)



Kartat3 (2)



Kartat4 (2)