



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

MTI / LKV

Metsätila

Kuopio Otsola

Kiinteistötunnus

297-492-10-9

Mykyrinsuon metsätie, 73350 Kuopio

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

145 000 €

Pinta-ala

n. 30 ha

Kuutiot

2951 m³

Tarjoa viimeistään

4.12.2025 23:59

Kuvaus

Rehevät pohjat - hyvä saavutettavuus

Hyvin saavutettavissa oleva, tuoreilla ja lehtomaisilla kasvupohjilla oleva metsätila. Kehitysluokat painottuvat nuoriin ja varttuneisiin kasvatusmetsiin, joissa runsaasti laadukkaita tukkiaihoita. Seuraavan 15 vuoden aikana tällä kohteella siis yhdistyy runsas kasvu ja korkea arvosiirtymä, kuidusta tukiksi.

Maltillinen, tasainen kassavirta - tilan arvo kasvaa koko ajan

Tilan metsät on perustettu pääosin istuttamalla ja varhaisvaiheen hoitohistoria on hyvä. Harvennustarpeita alkaa kuitenkin olla ja osa kuvioista vaatinee kevyen ennakkoarvauksen. Taimikon varhaisperkausta ja taimikonhoitoa on lähivuosille tiedossa noin 3.5 hehtaarin alueelle.

Myyntikohde tarjoaa mahdollisuudet tasaiseen, maltilliseen kassavirtaan. Tilan kasvatusmetsävaltaisessa puustossa on välittömiä hakkuutarpeita (pääosin harvennuksia) noin 577 kuution edestä. Tätä seuraava leimikko (ensiharvennuksia) on suunniteltu vuodelle 2031, jolloin kertymäarvio noin 845 kuutiota. Vuodelta 2038 on arvioitu noin 680 kuution leimikko. Viidentoista vuoden ajalta arvioitu kantorahatulo on siis noin 75 000 euroa ja nettokassavirta, metsänhoitokulujen jälkeen noin 64 000 euroa. Yksityisomistajalle mahdollisia metkatukia ei ole huomioitu laskelmassa! Arvion mukaisilla käsittelyillä tilan markkina-arvo vuodelle 2040 on ennustettu noin 210 000 euroon. Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4.7 % tuotto-odotteeseen (p.a), jos tilan hankkii hintapyynnöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille ja arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Tällä metsäsijoituskohteella pääoma poikii ja osinkoakin tulee tasaisesti.

Kohteen hintapyyntö on 145 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

[Tuottoennuste Kuopio_Otsola](#)

[Summa-arvo Kuopio Otsola](#)

[Kuvioerittely Kuopio Otsola](#)

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 30,00 hehtaaria.

Kaavoitus: Vuonna 1984 voimaan tullut Nilsin keskustaajaman osayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätaloudelle. [Nil_kesktaajama_2_ oyk \(1\)](#)

Osuudet yhtesiin alueisiin:

1) Yhteinen vesialue 297-492-876-1 Halunan osakaskunta Rekisteröintipvm: 1.1.2013 Osuuden suuruus: 0,011200 / 2,281200

Kiinteistö on mykyrinsuon metsätien osakas ja kiinteistölle kuuluu kiinteristörekisteriotteen ja -kartan mukaiset tieoikeudet.

Metsästysvuokrasopimus paikallisen metsästysseuran kanssa.

Maksut

Mykyrinsuon metsätien tiemaksu ollut 221 euroa, vuodelta 2025. Tiestö on metsätaloutta ajatellen hyvässä kunnossa.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Otsola.pdf](#)

[KTJ-Otsola.pdf](#)

[Kartat-Otsola.pdf](#)

Kuvat



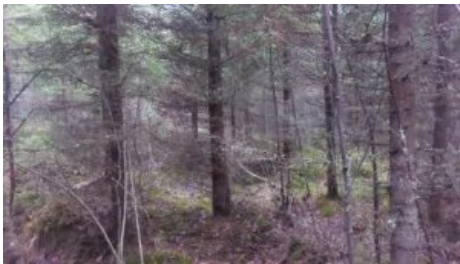
1



9.



3.



3



1.



9



7



8.



8



11,



11.



11



12