



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Kuusamon yhteismetsäosuus 0,048000 osuutta

Kiinteistötunnus

305-411-175-6

Kuusamo

Lappi

Hintapyyntö

90 000 €

Kuvaus

Myynnissä Kuusamon Yhteismetsän osakaskiinteistö Väälitalo (305-411-175-6) Yhteismetsäosuus 0,048000/ 77,644726 Yhteismetsä jakaa vuosittain verotonta ylijäämää. Vuoden 2024 ylijäämä on ollut 52 000 euroa/osuus myynnissä olevalla 0,048000 osuudelle ylijäämän jako on ollut n.2 496 EUR (2024)

5 viimeisen vuoden keskiarvo ylijäämän jaossa on ollut 49 000EUR / osuus. Ylijäämä/hintapyyntö tuottaa osuudelle 2,8 % vuosittaisen tuoton.

Kuusamon yhteismetsä

Yhteismetsän metsät sijaitsevat Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan alueella. Yhteismetsä harjoittaa aktiivista metsätaloutta, myy metsästyslupia sekä vuokraa tontteja ja eräkämppejä.

"Pääliiketoimintaamme on puun tuottaminen ja myynti. Lisäksi vuokraamme erilaisia käyttöoikeuksia maa- ja vesialueiltamme, myymme metsästysoikeuksia ja maa-aineksia, sekä vuokraamme eräkämppejä. Yhteismetsän alueet ovat myös laajasti korvauksetta virkistyskäytössä."

Lisätietoja heidän toiminastaan löydät täältä: www.kuusamonyhteismetsa.fi

Kuusamon yhteismetsän osakkaille on tarjolla erittäin loistavat metsästysmaastot Karhun, hirven sekä pienriistan pyyntiin. Tämä kohde antaa oikeuden osakaslupiin 50EUR vuosimaksulla.

Lisätietoa metsästyksestä Kuusamon yhteismetsän alueella täältä: kuusamonyhteismetsa.fi/metsastys/

Kuusamon yhteismetsä lukuina

Maapinta-ala

94 160ha josta metsämaata 65 500 ha

Osuuksien summa

77,64 manttaalia

Hakkuusuunnite/vuosi vuonna 2024

185 000 m³

Puuston vuosikasvu
metsämaalla vuonna 2024

227 000 m³

Perustettu
Kuusamon kunnan isojakoa koskevan lain mukaan
1956