



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Lappajärvi Rantala & Lisärantala

Kiinteistötunnus

403-402-13-95,403-402-13-46

Kirsinkankaantie, 62600 Lappajärvi

Etelä-Pohjanmaa

Hintapyyntö

99 000 €

Pinta-ala

n. 21 ha

Kuutiot

1844 m³

Tarjoa viimeistään

7.4.2026 23:59

Kuvaus

Metsää ja tukioikeudellista peltoa sisältävä kokonaisuus. Myynnissä on määräalat kiinteistöistä Rantala ja Lisä-Rantala. Metsää on yhteensä noin 13,8 hehtaaria ja EU-tukioikeudellista peltoa noin 7,3 hehtaaria. Molemmille palstoille tulee kesäkelpoinen tie (Kirsinkakaan metsätie läntisille palstoille ja Pihlajanmaan metsätie itäiselle palstalle.

Metsät ovat runsaspuustoisia ja uusi omistaja pääseekin suunnittelemaan mieleistään leimikkokokonaisuutta. Arvion kassavirtalaskelmiin on vuodelle 2027 suunniteltu noin 800 kuution ja 43 000 euron puukauppa. Tätä seuraava leimikko odottaisi noin 12 vuoden päässä, josta on arvioitu noin 900 kuution ja 49 000 euron puukauppatulo.

Tuottoennuste ja kassavirtalaskelmat löytyvät arviomateriaaleista. Halutessaan metsiä voi tuki käsitellä rajummin myös heti alussa. Osalla kuvioista on hieman ennakkoraivauksen tarvetta ja taimikkokuvioilla on myös hoidon tarvetta.

Pellot on niitetty kerran kesässä ja ovat tukikelpoisia.

Kokonaisuuden hintapyyntö on 99 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Kuvioerittely Lappajärvi Rantalat

Summa-arvo Lappajärvi Rantalat

Tuottoennuste_Lappajärvi_Rantalat

Kiinteistön tiedot

Kokonaisuuden pinta-ala kartalta mitattuna noin 21,3 hehtaaria. Metsää on n. 13,8 hehtaaria ja peltoa n. 7,3 hehtaaria.

Myytävät määräalat saavat osuudet yhteisiin alueisiin pinta-alojen suhteessa (KTJ-ote sivun alalaidasta ladattavissa).

Maksut

Kirsinkakaan yksityistielle tulossa tänä vuonna 336,79 euron tiemaksu kunnossapitoon. Ei joka vuonna.

Pihlajanmaan yksityistien osalta vireillä perusparannushanke, josta Rantalan osuus 530,07 EUR. Hanke toteutuu, jos se saa 70 %:n valtionavustuksen.

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista, (n. 2810 EUR) varainsiirtoverosta (3 %), kaupanvahvistajan palkkiosta (143

EUR), lainhuudon hakemisesta (161 EUR).

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimukset: Kirsinnevan alue vuokrattu Lappajärven Metsästysseuralle ja Räyskän alue Itäkylän Metsästysseuralle.

Kauppa vaatii DVV:n hyväksynnän.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Rantalat.pdf](#)

[Kiinteistörekisterioteet-.pdf](#)

[Kartat_Rantalat.pdf](#)

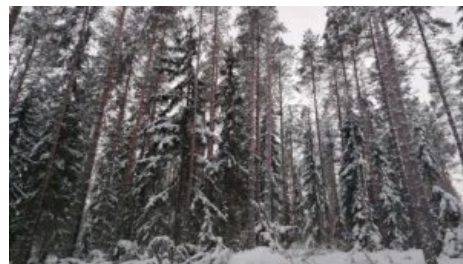
Kuvat



5.



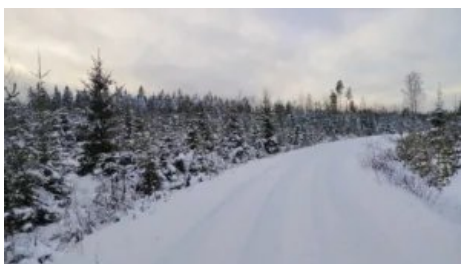
5..



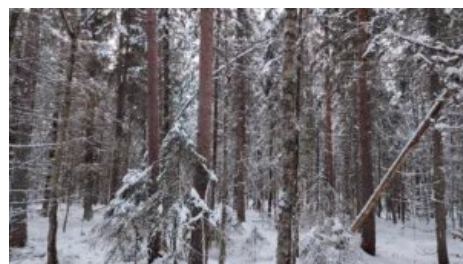
5



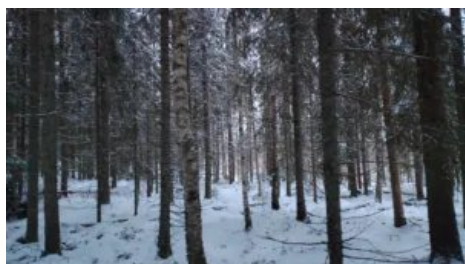
14.



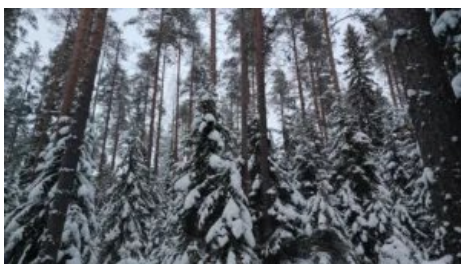
Kirsinkankaantie



1



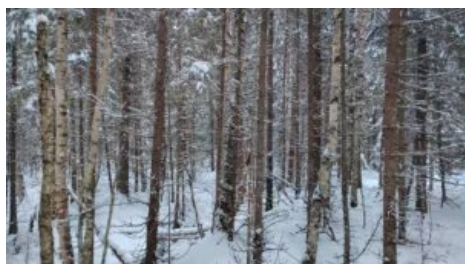
2



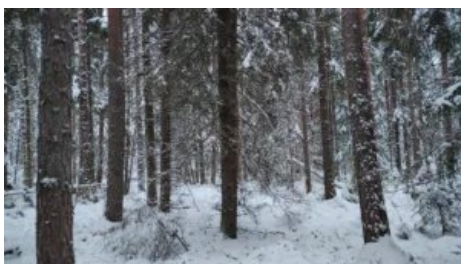
14



10



15



15.



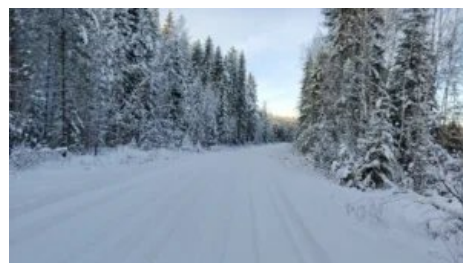
7



4



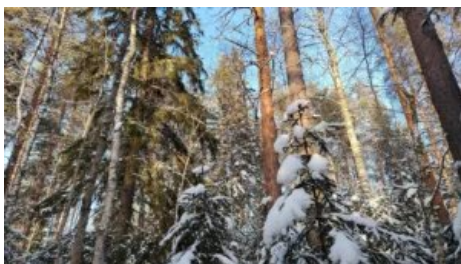
3



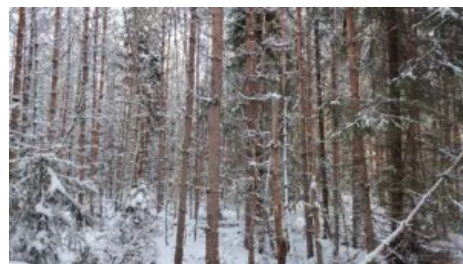
Pihlajanmaantie



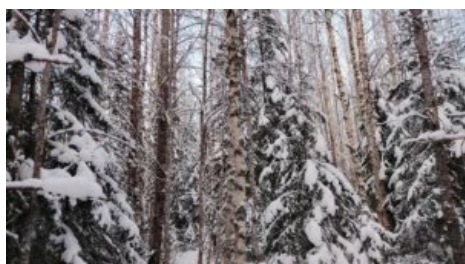
13.



13



11



9