



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Leppävirta Sallinpelto

Kiinteistötunnus

420-401-10-28

Leppävirta

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

220 000 €

Pinta-ala

n. 19 ha

Kuutiot

3773 m³

Tarjoa viimeistään

28.5.2026 23:59

Kuvaus

Lehtomaisilla kasvupohjilla oleva runsaspuustoinen metsätila, kahdessa palstassa. Kohde tarjoaa runsaasti välittömiä hakkuumahdollisuuksia ja kassavirtaa. Hyvien kasvujen takia hakkuille ei ole välitön kiire ja uusi omistaja voikin suunnitella ja ajoittaa mieleisensä puukaupan, parhaaksi katsomallaan tavalla.

Pääpalstan yhteydessä sijaitsee vanhat rakennukset, jotka ovat sinällään siistissä kunnossa ja toimivat erinomaisena taukopaikkana muun muassa metsänhoitotöille. Vapaus valita, lämmitäkö päivän päätteeksi puusaunan, vaiko savusaunan. Päärakennuksessa on Savon Voiman sähköliittymä, joka siirtyy ostajalle kaupan mukana. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Hyviä kasvupohjia ja runsaita hakkuumahdollisuuksia arvostavalle erinomainen kohde.

Arviomateriaalit

[Tuottoennuste_Leppävirta Sallinpelto](#)

[Kuvioerittely Sallinpelto](#)

[Summa-arvo Sallinpelto](#)

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 19,176 hehtaaria.

Ei kaavaa.

Osuudet yhteisiin:

Yhteinen vesialue 420-401-876-1 Haapamäen osakaskunta Rekisteröintipvm: 8.2.1989 Osuuden suuruus: 0,024200 / 2,406300

Metsästysvuokrasopimus Itä-Soisalon metsästysseuran kanssa.

Rakennukset myydään purkukuntoisina. Sähköliittymä siirtyy kaupan mukana ostajalle. Tiluksilla uusi puucee ja jääkaappi, joihin myyjä pidättää oikeuden noutaa mukaansa, ellei ostaja laske niille arvoa.

Maksut

Roppa-Vihannon yksityistien tiemaksu vuodelta 2024 ollut 167 euroa.

Kiinteistövero ollut 130 euroa / vuosi.

Lisätiedot

Lisätietoja välittäjältä.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Sallinpelto.pdf](#)

[Kiinteistörekisteriote-Sallinpelto.pdf](#)

[Kartat-Sallinpelto.pdf](#)

Kuvat



9



7



7.



7 mäen päällä



3



3..



3.



Tiepohja kuvioiden 2&3 välissä



10



6.



6



11.



11



8.



8



1



4



12.



12



päärakennus



Vain tekijä puuttuu



Vanhaa kampetta



Aitta



Kaivo



sauna.



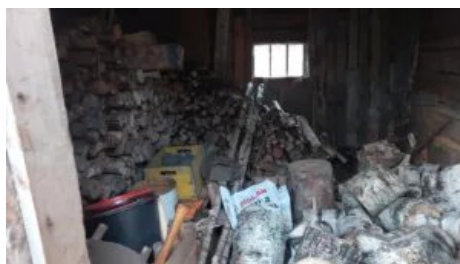
sauna pukuhuone



Kiuas



saunaa



polttopuuta



sauna



savusauna



Piharakennus



Päärakennus



Päärakennus sisältä