

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Liekka – Siikasuo

Kiinteistötunnus

422-415-125-0

Läpysynte, 81720 Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

147 000 €

Pinta-ala

n. 25.3 ha

Kuutiot

3351 m³

Tarjoa viimeistään

15.12.2025 23:59

Kuvaus

Kantavat ja kasvavat pohjat - hyvä saavutettavuus

Hyvin saavutettavissa oleva, kuivahkoilla ja tuoreilla kasvupohjilla oleva 25,3 ha määräala. Kehitysluokat painottuvat varttuneisiin kasvatusmetsiin ja uudistuskypsiin metsiin, joissa on jo runsaasti laadukkaita tukkiaihoita. Seuraavan 15 vuoden aikana tällä kohteella yhdistyy runsas kasvu ja korkea arvosiirtymä, kuidusta tukiksi.

Mahdollisuus runsaaseen tukkivoittoiseen kassavirtaan - Runsaat osingot

Tilan metsät on hyvin hoidettu ja akuutit harvennustarpeet tilalle on viimevuosien aikana suoritettu.

Myyntikohde tarjoaa mahdollisuudet laskentakauden lopulla 2032 - 2037 runsaan kassavirran. Tilalle on suunniteltu vuodelle 2032 hakkuukokonaisuus, jonka hakkuukertymäarvio noin 2 280 kuutiota.

Vuodelle 2037 on arvioitu noin 1 290 kuution hakkuukokonaisuus. Viidentoista vuoden ajalta arvioitu kantorahatulo on siis noin 223 712 euroa ja nettokassavirta 194 364 euroa. Yksityisomistajalle mahdollisia metkatukia ei ole huomioitu laskelmassa!

Tilan markkina-arvo vuonna 2040, sekä arvioidut nettokassavirrat johtavat 4.7 % tuotto-odotteeseen (p.a.), jos tilan hankkii hintapyyntöllä. Tuottoennusteen eri hankintahinnoille sekä arvioidut kassavirrat löydät arviomateriaaleista.

Tällä metsäsijoituskohteella pääoma poikii ja osinkoakin tulee runsaasti.

25,3 ha määräalan hintapyyntö on 147 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän. Ostajalle sitoutuu tarjousta jättäessään maksamaan lohkomiskulut.

Kohteen XML-tiedoston saa kysyttäessä.

Arviomateriaalit

[kartat](#)[Puustotiedot](#)

[Summa-arvo laskelma](#)

[Tuottoennuste](#)

Kiinteistön tiedot

[MML-tiedot](#)

Maksut

Tiemaksu kunnostarpeen mukaan.

Lisätiedot

Kohteesta myydään määrääla ja ostaja maksaa lohkomiskulut.

Lataa materiaalit

[Summa-arvo1.pdf](#)

[MML-tiedot-2.pdf](#)

[kartat3.pdf](#)

Kuvat



12051402



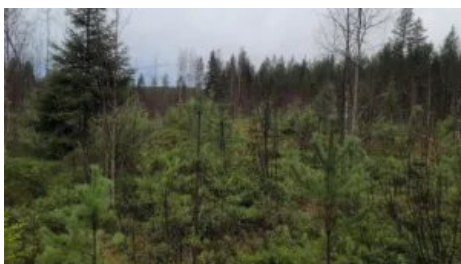
12051404



12051408



12051418



12051421



12051422



12051424



12051428



12051430



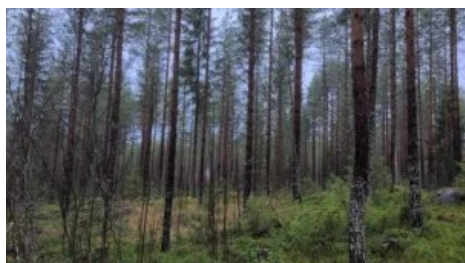
12051465



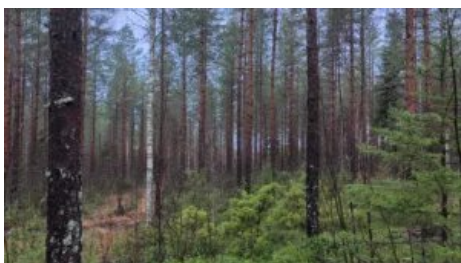
12054434



12054444



12054458



12054470



12054485



12054486



12054511



12054523



12054529



12054561



12054690



12054691



12054695



12054741



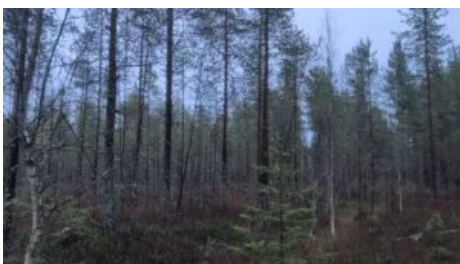
12054743



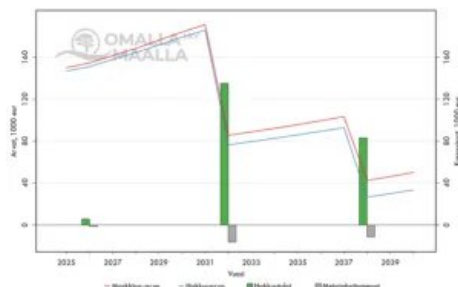
12054748



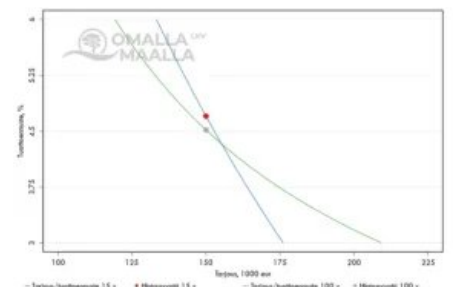
12054749



12054758



arvot_kassavirrat_20251118_0832 (1)



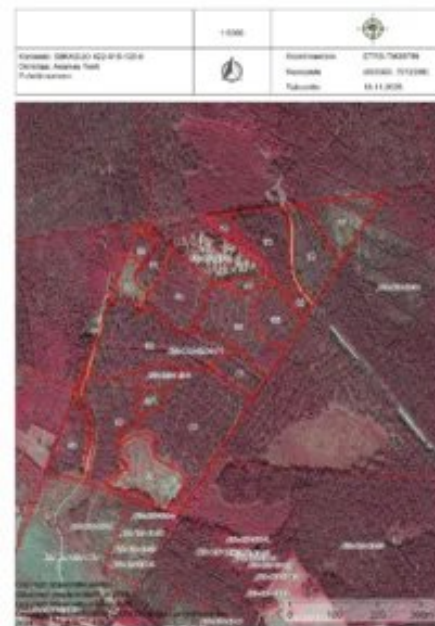
arvot_tuotto_20251118_0832 (1)



kartat31



kartat32



kartat33