



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Loviisa Lill-Björnmossen

Kiinteistötunnus

434-467-3-6

Loviisantie 655, 07900 Loviisa
Ahvenanmaa

Hintapyyntö

127 000 €

Pinta-ala

n. 19.8 ha

Kuutiot

1807 m³

Tarjoa viimeistään

22.3.2026 23:59

Kuvaus

Erinomaisesti saavutettavissa oleva metsätila Loviisan länsipuolella, pikitien varrelta.

Tilan maapohjista noin 75 % on tuoretta kangasmaastoa, jossa paikoitellen seutukunnalle tyypillistä kivisyttä. Loput 25 % on alavimpien alueiden hienojakoista ja ojitettua maapohjaa, kasvupaikan ollessa astetta rehevämpää, lehtomaista kangasta.

Myyntikohde on ollut aktiivisen metsänhoidon piirissä. Harvennukset tehty ajallaan ja taimikoita on hoidettu. Kuviolla 21 on tarkkailtava taimettumista (harkittava täydennysistutusta) ja kuviolla 24 nuorenmetsänhoito on suositeltavaa osalle kuviota.

Kehitysluokkajakauma on varsin monipuolinen ja tasapainoinen, luoden mahdollisuuksia verrattain tasaiseen puunmyyntituloon. Arviomateriaalien tuottoennusteesta löydät kertymäarviot, sekä arvioidut kassavirrat seuraavalle 15-vuotiskaudelle. Toimenpidekartat ovat sivun alareunan karttaliitteissä.

Kohteen hintapyyntö on 127 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Kuvioerittely Lill-Björnmosse

Summa-arvo Lill-Björnmosse

Tuottoennuste_Loviisa_Lill-Björnmosse

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 19,805 hehtaaria.

Ei kaavaa

Ei osuuksia yhteisiin alueisiin

Maksut

Loviisantie on väyläviraston ylläpitämä tie, joten siitä ei tule tiemaksuja.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus Pitkävään metsästysseuran kanssa.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Lill-Bjornmossen.pdf](#)

[KTJ-Lill-Bjornmossen.pdf](#)

[Kartat-Lill-Bjornmossen.pdf](#)

Kuvat



22



22.



22...



22....



25



26



16 pohjoispäässä pienempää puuta



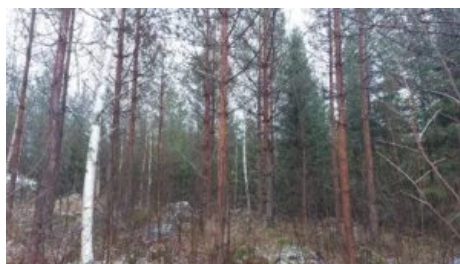
16



17...



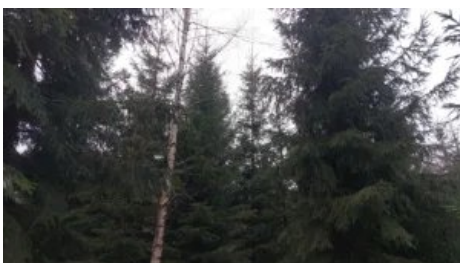
16.1



29



17..



17.



17



32



19.



19



28



20.1.



21 männyntaimia



21 hirvi



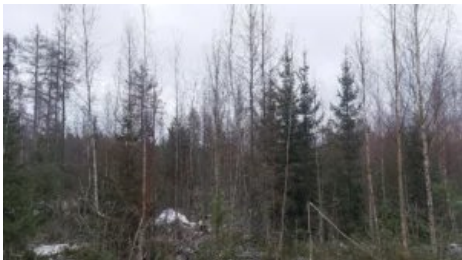
20.1



20



20.2



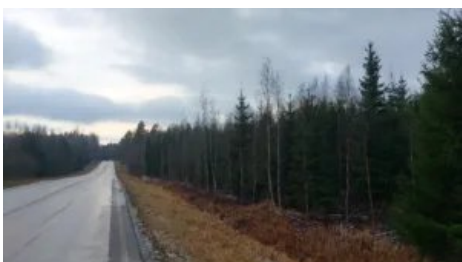
24..



24.



24



Loviisantie, kuvion 16.1 kohdalta.