



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Määräalat Lehtoniemi ja Kuusela

Kiinteistötunnus

263-410-2-63 ja 263-408-19-1

Kiuruvesi

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

140 000 €

Pinta-ala

n. 46.2 ha

Kuutiot

3663 m³

Tarjoa viimeistään

7.9.2025 23:59

Kuvaus

Myynnissä Kiuruvedeltä kaksi metsäkiinteistön määräalaa joiden yhteispinta-ala on noin 46.2 ha (Lehtoniemi 44,2 ha ja Kuusela 4,0 ha) Määräalojen kehitysluokista noin 2/3 osaa on taimikko- ja nuorimetsävaltaista puustoa joka tulevina vuosina kehittyy nopeaan tahtiin.

Kehityksen nopeuttamiseksi taimikot ja nuoret metsät kannattaa raivata nopeasti kuntoon, jotta puuston arvokasvu pääsee täyteen potentiaaliinsa. Tulevan vuosikymmenen aikana pääsee nauttimaan nopean arvokasvun lisäksi myös varttuneempien metsien hakkuutuloista.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 7.9.2025 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, lohkomiskulut, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR sekä kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Lehtoniemi

Metsätaloustiedot

Kartta-aineisto

Kiinteistön tiedot

Lehtoniemi määräalan koko noin 42,2 ha

Kuusela määräalan koko noin 4,0 ha

Maksut

Luupuveden-Itärannan yksityistie, 0,11-13 senttiä / yksikkötonni

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-1.pdf

Maanmittauslaitoksen-tiedostot.pdf

[Kartta-aineisto.pdf](#)

Kuvat



Kuvio 1



Kuvio 2



kuvio 4



Tie II



Kuvio 48b



Kuvio 48



Kuvio 47b



Kuvio 47



Kuvio 46



Kuvio 45



Kuvio 43b



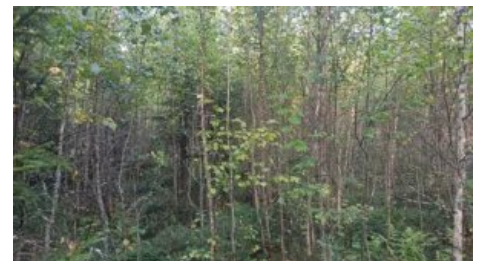
Kuvio 43



Kuvio 41



Kuvio 40



Kuvio 39



Kuvio 39, joen varsi



Kuvio 38b



Kuvio 38



Kuvio 36



Kuvio 35



Kuvio 34b



Kuvio 34



Kuvio 33



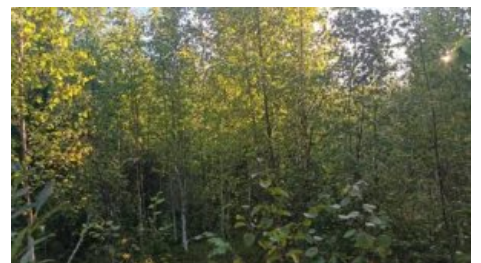
Kuvio 32



Kuvio 32 b



Kuvio 31



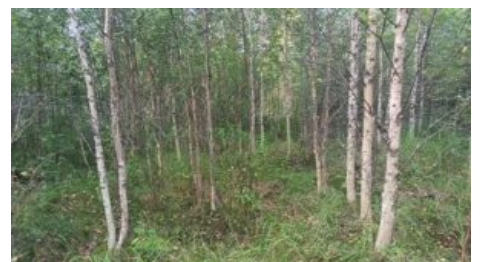
Kuvio 31 b



Kuvio 30



Kuvio 29



Kuvio 28



Kuvio 27b



Kuvio 27



Kuvio 26



Kuvio 24



Kuvio 22



Kuvio 21



Kuvio 20



Kuvio 19



Kuvio 18



Kuvio 14