

Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505717209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Masku Ylikäinen & Junnila

Kiinteistötunnus

481-504-1-6, 481-492-1-9

Seijaistentie 252, 21230 Masku

Varsinais-Suomi

Hintapyyntö

370 000 €

Pinta-ala

n. 45 ha

Kuutiot

6265 m³

Tarjoa viimeistään

8.1.2026 23:59

Kuvaus

Myynnissä kaksi runsaspuustoista metsäkiinteistöä, sekä vanha pihapiiri.

Metsät ovat olleet pitkään käsittelemättä ja tilalla on paljon uudistuskypsiä metsiä. Männyn laatu on kohtalaisen hyvää myös A-tyviä löytyy. Kasvupaikka vaihtelee seutukunnalle tyypillisesti, maastonmuotojen mukaan ja mäkien lakialueet ovatkin kallioisempaa kitumaata.

Metsänhoidollisesti suurella osaa kuvioista on perusteltua uudistushakkuu ja uudistaminen joko siemenpuiden avulla, tai viljellen. Välittömiä hakkuumahdollisuuksia on esimerkkileimikossa noin 4 400 kuution ja 265 000 euron edestä.

Arvioidut kassavirrat, sekä tuotto-odotteen löydät arviomateriaaleista. Kassavirtojen mukainen leimikkokartta löytyy karttaliitteistä. Toki metsissä on myös potentiaalia pehmeämmille arvoille ja virkistyskäyttöön, mikäli se uuden omistajan pirtaan parhaiten sopii.

Ylikäisen kiinteistöllä sijaitsee vanha pihapiiri, talousrakennuksineen. Vesi- ja sähköliittymät siirtyvät ostajalle kaupan mukana. Rakennusvuodet ajoittuvat 1900-luvun alkupuolelle ja rakennukset ovat huonokuntoisia. Uudempi asuinrakennus on ollut asumattomana noin vuoden, mutta lämmöt on pidetty päällä ja vedet toimii. Vanha päärakennus on hirsirunkoinen ja katto ilmeisesti vuotanut. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

Kohteen hintapyyntö on 370 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Myydään lähtökohtaisesti kokonaisuutena, mutta myös eritellyt tarjoukset otetaan vastaan.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste_Ylikäinen&Junnila

Kuvioerittely Ylikäinen & Junnila

Summa-arvo Ylikäinen & Junnila

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukaiset pinta-alat:

Junnila: 20,52 ha. Ylikäinen: 24,96 ha.

Ei kaavaa

Kolkanpolku retkeilyreitti kulkee Junnilan kiinteistön läpi.

Metsästysvuokrasopimus Lemu-Asikaisten metsästysseura Jahti Ry:n kanssa.

Maksut

Kiinteistövero 283,62 e/vuosi

Seijaistentie kunnan ylläpitämä - ei tiemaksuja.

Lisätiedot

Kaikki rakennukset myydään vastuista vapaana, ts. purettaviksi.

Sähköliittymä siirtyy kaupan mukana.

Maskun vesihuolto oy:n vesiliittymä.

Oma viemäri ja 3 sakokaivoa

Osalla metsikkökuvioista on hieman vanhempaa, tuulen ja lumen katomaa puuta seassa.

XML-tiedoston saa välittäjältä.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-YlikainenJunnila.pdf](#)

[KTJ-YlikainenJunnila.pdf](#)

[Kartat-YlikainenJunnila.pdf](#)

Kuvat



20



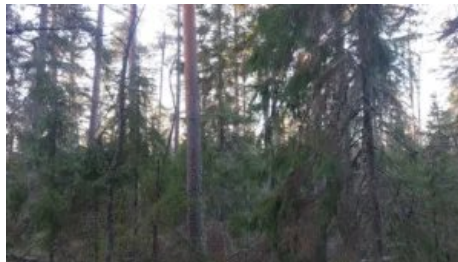
Vanha rakennus



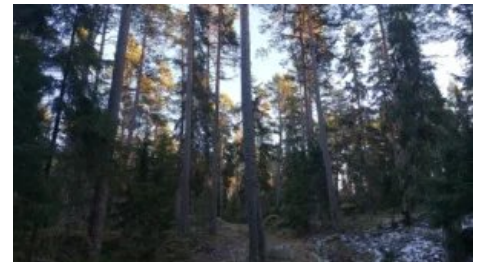
41



43



37



31



32



28



3



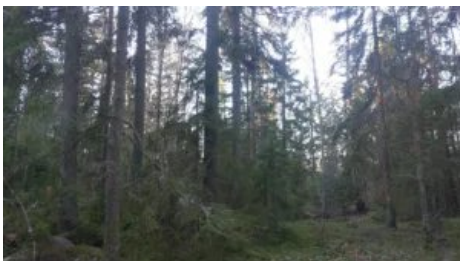
4.



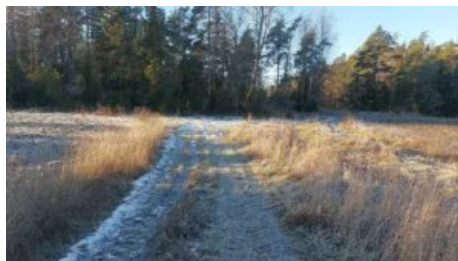
4



1



11



Tiepohja Ylikäisen metsäpalstaan



12



15



17



9 (kitumaa)



20



20



20



20.



21



Vanha rakennus.



Talousrakennus



Uudempi rakennus



Autotalli ja taustalla vanha pihasauna