



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistömyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Yhteismetsäosuus

Metsänhaltijan Yhteismetsäosuuksia

Kiinteistötunnus

167-411-25-12

Joensuu

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

32 000 €

Kuvaus

Myynnissä kolme Metsänhaltijan Yhteismetsän osakaskiinteistöä. Kullakin kiinteistöllä on 185,318217 osuutta yhteismetsään, jossa osuuksia kaikkiaan 23 806 (osuusluku vastaa n. 0,78 % Metsänhaltijan Yhteismetsästä). Voit ostaa joko yhden tai useamman kiinteistön. Yhden kiinteistön hintapyyntö on 32 000 euroa.

Metsänhaltijan Yhteismetsä tarjoaa huoletonta, turvallista ja tuottavaa metsänomistamista. Ammattilaiset huolehtivat osakkaiden puolesta kaikesta: metsänhoidosta, hakkuista, puukaupasta, veroasioista sekä vakuutuksista.

Hakkuut ja metsänhoito suunnitellaan ja ajoitetaan siten, että osakkaat saavat parasta mahdollista tuottoa ja puustopääoma pysyy tuottavana.

Metsänhaltija Yhteismetsän tunnusluvut:

Hallinnoitua metsämaata 519,4 ha

Ainespuuta metsämaalla 81 751 m³ josta tukkia 36 %.

Puuston arvo 3 166 488 EUR

Metsänhaltija Yhteismetsä pyrkii laajenemaan valtakunnallisesti. Yhteismetsällä on tällä hetkellä alueita Miehikkälässä, Tohmajärvellä, Joensuussa, Parikkalassa ja Pyhäjärvellä.

Metsänhaltijan Yhteismetsän vuotuinen, pitkän aikavälin tuottotavoite:

6 %:n kokonaistuotto yhteismetsän markkina-arvolle, josta

3 %:a osakkaille verovapaasti jaettavaa ylijäämää

3 %:a arvonnousua sisältäen puuston arvokasvun ja markkinahintatason muutoksen.

Metsänhaltijan Yhteismetsän sivuilla (www.metsanhaltija.fi) Suomen Sijoitusmetsät lupaa hoitaa Metsänhaltijan Yhteismetsän alueita kestävästi, pitkäjänteisesti ja läpinäkyvästi, ja aina Metsänhaltijan Yhteismetsän osakaskunnan parhaaksi. Suomen Sijoitusmetsät hyödyntää parasta tietotaitoa, joka on karttunut markkinoiden suurimpien ja vaativimpien asiakkaiden palvelemisesta yli 10 vuoden ajan.

Ota rohkeasti yhteyttä ja tarjoa. Tarjous voi olla yli tai alle hintapyyntöä. Kohteet myydään ensimmäiselle hyväksytyyn tarjouksen tehneelle. Osuudet ovat oikeutettuja 2/3 osaan vuoden 2025 ylijäämästä, joka jaetaan vuoden 2026 alkupuoliskolla.

Kiinteistön tiedot

167-411-25-12Sammallampi 167-411-25-11Kangaslampi 167-411-25-30Metsolampi

Kiinteistörekisteriote_167-411-25-30_2025-10-27

Kiinteistörekisteriote_167-411-25-11_2025-10-27

Kiinteistörekisteriote_167-411-25-12_2025-10-27