



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Metsätilakokonaisuus Loviisa-Pyhtää-Kouvola

Kiinteistötunnus

434-423-8-30,624-408-3-18, 286-411-2-62

Pyhtää

Ahvenanmaa

Hintapyyntö

1 970 000 €

Pinta-ala

n. 320 ha

Kuutiot

39094 m³

Tarjoa viimeistään

30.6.2025 23:59

Kuvaus

Poikkeuksellinen ja hieno, kolmen kiinteistön muodostama metsätilakokonaisuus.

Tilat sijaitsevat Loviisassa, Pyhtäällä ja Kouvolassa. Tälle sivulle on koostettu puustotietojen yhteenveto, kassavirta-arvio, sekä tuotto-odote kaikkien tilojen osalta. Kiinteistöittaiset puumäärät ja tarkemmat tiedot löydät jokaisen kiinteistön myyntiesitteestä, alapuolen linkin kautta.

Tämän kokonaisuuden hintapyyntö on 1 970 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän. Mahdollisuus tarjota myös yksittäisestä tilasta, tai mieleisestä kokoonpanosta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä, tai hylätä saadut tarjoukset. Mahdolliset kaupat tehdään lomakauden jälkeen, elokuussa 2025.

Loviisa Skogen myyntiesite - 71 hehtaaria, hintapyyntö 540 000 euroa

Pyhtää Bondas myyntiesite-125 hehtaaria, hintapyyntö 710 000 euroa

Kouvola Ahvionranta myyntiesite - 124 hehtaaria, hintapyyntö 720 000 euroa

Lisätietoja saa välittäjältä ja myös XML-tiedoston saa pyydettäessä.

Arviomateriaalit

[Metsätaloustiedot_Skogen&Bondas&Ahvionranta](#)

[Tuottoennuste_Skogen&Bondas&Ahvionranta](#)

Ylle on koostettu kassavirta-arviot, tuotto-odote ja puustotiedot kaikkien kolmen tilan osalta.

Kiinteistökohtaiset tuotto-odotteet, summa-arvot ja puustotiedot löydät jokaisen kiinteistön myyntiesitteestä.

[Loviisa Skogen myyntiesite](#)

[Pyhtää Bondas myyntiesite](#)

[Kouvola Ahvionranta myyntiesite](#)

Kiinteistön tiedot

Kiinteistökohtaiset tiedot löydät myyntiesitteistä

[Loviisa Skogen myyntiesite](#)

[Pyhtää Bondas myyntiesite](#)

Kouvola Ahvionranta myyntiesite

Maksut

Skogen: Marienberg- Klåskas tiekunnan osalta tiemaksu noin 129 euroa / vuosi.

Bondas:Puntinsaarentien tiemaksu 263 / vuosi. Myyjän pidättämän määräalan (n. 0.82 hehtaaria) lohkomismaksun maksaa myyjä.

Ahvionranta: Huoltotien yksityistie 564 yksikköä. Tiemaksu 564EUR+perusmaksu 40EUR= 604EUR / vuosi.

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus kaikilla kolmella kiinteistöllä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrakausi on vuoden mittainen, alkaen 1.4. ja päättyen 31.3. Vuokrasopimus on irtisanottavissa kirjallisesti vähintään 3kk ennen uuden vuokrakauden alkua.

Kuvat



34



Tiestöä



3



29(2)



29



35



1



2(4)



15



kuvio 6



6(2)



6(3)



8



10



2



2(2)



Kääntöpaikka



2 kenttäkerrosta ja luontaisia taimia



31



24



23



30



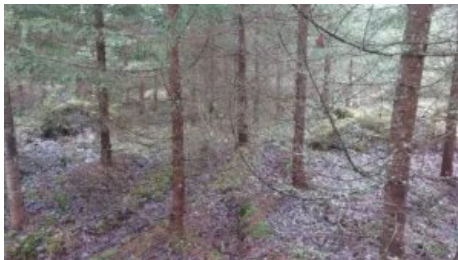
28(2)



28



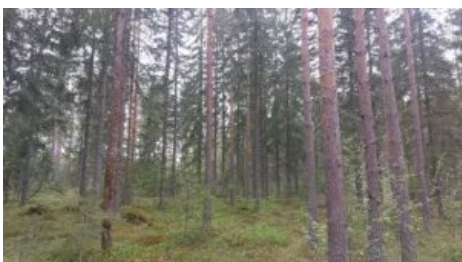
18



13(2)



13



14



14 (2)



14(3)



38.2



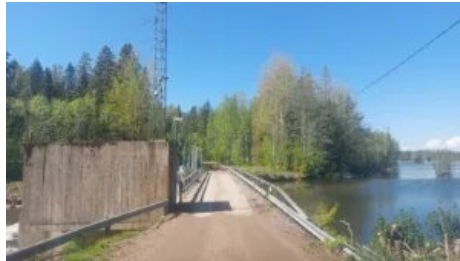
40



Puntinsaarentie



Paaskosken padolta Bondakseen päin



Paaskosken pato



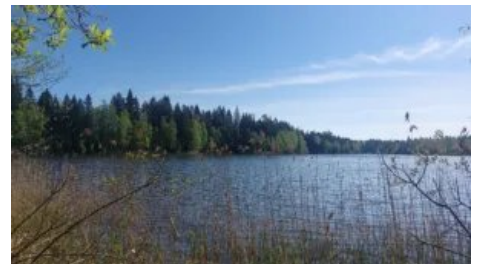
38.1



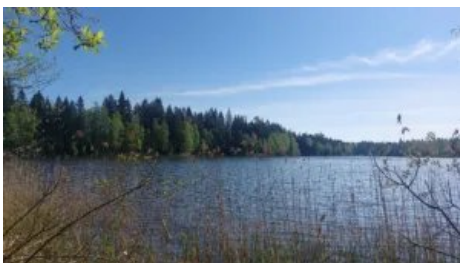
81



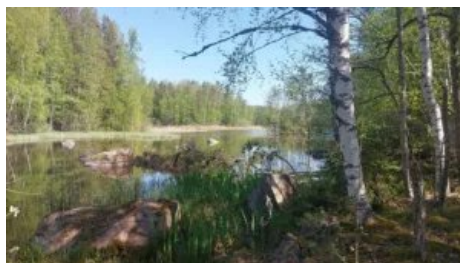
36.2



Kymijokea kuviolta 36.5 päin



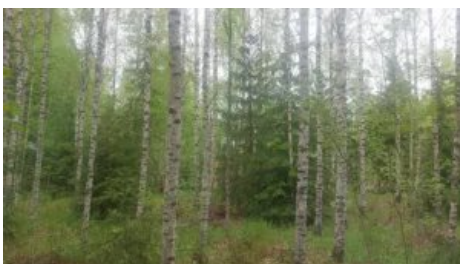
Kymijokea kuviolta 36.5 päin. Taustalla näkyy livarinsaari.



Kymijokea ja luonnonsuojelualan saaria taustalla.



41.1



41.2



42(pieni soistuma)



8.4



8.4(2)



9



88



9(2)



9 häntää



9.1 (mäntyä ja tervaleppää vanhalla pellolla)



9.1(2)



20.4



20.4(2)



20.4(3)



50



49



45



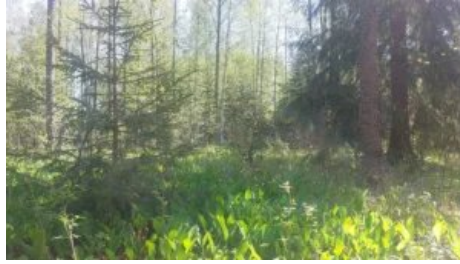
Kymijokea



27(4)



rehvyyttä



27(3)



27(2)



27



40



15



25



42(3)



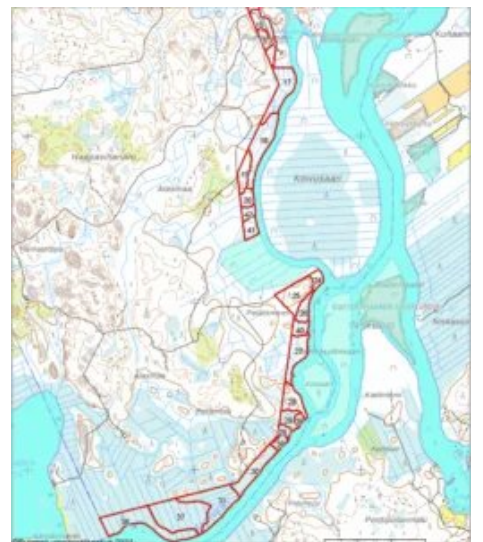
42(2)



42



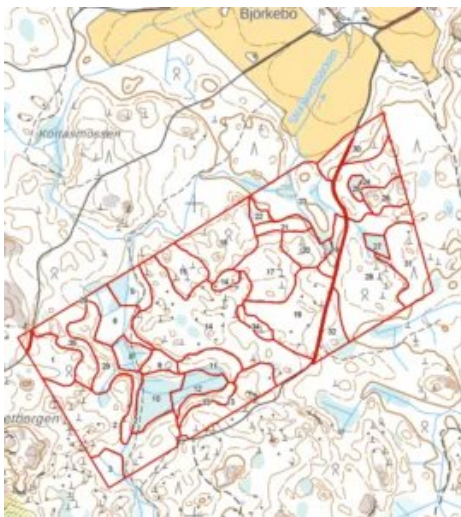
Bondas



Ahvionranta



Ahvionranta



Skogen