



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

0505737209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Mikkeli Aunokangas

Kiinteistötunnus

491-422-4-8

Kehätie 33, 51740 Mikkeli

Etelä-Savo

Hintapyyntö

110 000 €

Pinta-ala

n. 15.5 ha

Kuutiot

1974 m³

Tarjoa viimeistään

11.3.2026 23:59

Kuvaus

Erinomaisesti saavutettavissa oleva metsäkiinteistö Mikkelin Koskentaipaleella.

Arvioitu keskipuusto on noin 143 kuutiota hehtaarilla, kehitysluokkien painottuessa nuoriin-, sekä varttuneisiin kasvatusmetsiin.

Aunokankaan kasvupaikat ovat lehtomaisia ja tuoreita kangasmaita. Kuviolla 10 on hieman kivisyydestä johtuvaa aukkoisuutta. Kehitysluokkarakenteen ja hyvän hoitohistorian tuloksena kasvut ovat erittäin hyviä ja kasvumallien mukainen vuosikasvuvarvio nykypuustolle on noin 10m³ /hehtaari.

Edelliset harvennushakkuut tilalla on tehty noin 10 vuotta sitten ja seuraava isompi käsittelykierros on tehtävissä lähivuosina. Arvion kassavirtalaskelmiin on suunniteltu vuodelle 2027 laaja, noin 755 kuution harvennuspainotteinen leimikko. Arvioitu kantorahatulo tältä leimikolta on noin 29 000 euroa.

Isommat kassavirrat odottavat vuosien 2036 - 2040 välillä, kun nykyisiä varttuneita kasvatusmetsiä voi alkaa järeytensä puolesta uudistamaan. Arvioitu hakkuukertymä tältä aikakaudelta on noin 1841 kuutiota ja arvioitu kantorahatulo noin 109 500 euroa. Kausittaiset hakkuut, kassavirrat, ja tuotto-odotteet löytyvät tuottoennusteesta.

Arvion mukaisilla käsittelyillä ja puunhinnoilla kohteen reaalin tuotto-odote on hintapyyntöä hankittaessa noin 5,0 - 5,2 % (p.a)

Kohteen hintapyyntö on 110 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Kuvioerittely Mikkeli_Aunokangas

Summa-arvo Mikkeli_Aunokangas

Tuottoennuste_Mikkeli Aunokangas

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala 15,541 hehtaaria.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

1) Yhteinen maa-alue 491-422-878-1 Valkama Rekisteröintipvm: 1.1.2001 Osuuden suuruus: 0,015995 / 0,500000 2)

Yhteinen vesialue 491-876-70-8 Hanhijärvi-Saarijärvi osakaskunta (useassa kunnassa) Rekisteröintipvm: 10.5.2025

Osuuden suuruus: 0,050493 / 100,000000

Kaavoitus:

YLEISKAAVA: HANHIJÄRVEN - SAARIJÄRVEN YM. VESISTÖJEN RANTAOSAYLEISKAAVA. Kiinteistö on kaavoitettu

kokonaisuudessaan M1-alueeksi, eli maa ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, ts. metsätalouskäyttöön.

Maksut

Kehätien tiemaksu ollut n. 50 - 70 euroa vuodessa. Tietä perusparannettu vuosien saatossa ja se on hyvässä kunnossa.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus Norolan metsästysseuran kanssa.

Lataa materiaalit

[Metsavaratiedot-Aunokangas.pdf](#)

[KTJ-Mikkeli-Aunokangas.pdf](#)

[Kartat-Aunokangas.pdf](#)

Kuvat



1



3



6.



6



7.



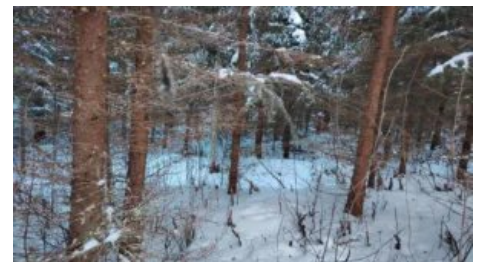
7



8,



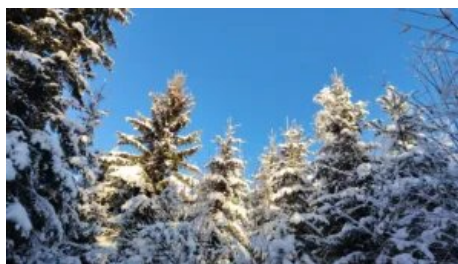
8.



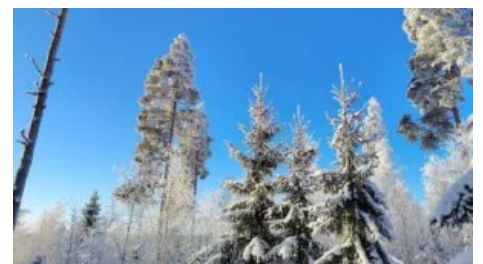
8



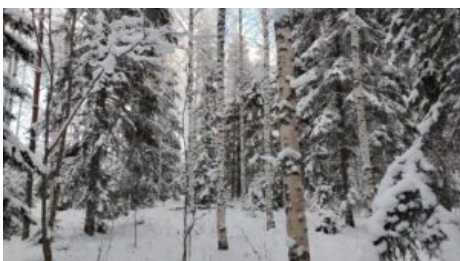
9,



9.



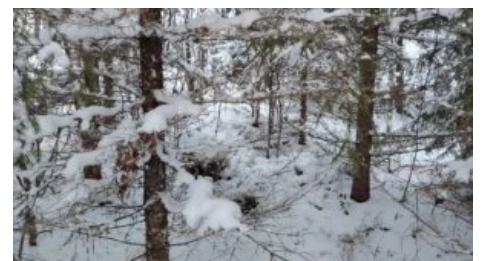
9



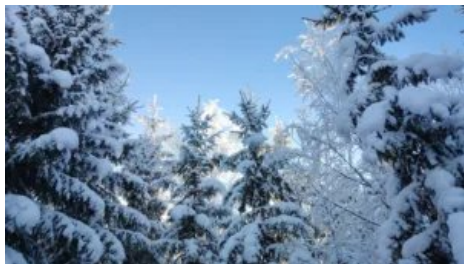
11



12



13.



13



1.



Liiteri



Vanha kelkka