

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Mikkeli – Keskitalo

Kiinteistötunnus

491-543-2-14

Närhiläntie 482 , 52510 Mikkeli

Etelä-Savo

Hintapyyntö

150 000 €

Pinta-ala

n. 34.2 ha

Kuutiot

2826 m³

Tarjoa viimeistään

13.10.2025 23:59

Kuvaus

Pitkälti nuorista kasvatusmetsistä koostuva metsätila Mikkelin Närhilästä. Valtion omistaman Närhiläntien, sekä tilan halkaisevat yksityistiet takaavat kiinteistölle hyvän saavutettavuuden tulevaisuuden metsänhoitotöille, sekä hakkuille.

Kasvupaikat tällä kohteella sijoittuvat lehtomaisiin kankaisiin sekä tuoreen kankaan kasvupaikoille.

Kehitysluokkajakauma painottuu nuoriin kasvatusmetsiin sekä varttuneisiin kasvatusmetsiin. Taimikot, sekä nuoretkasvatusmetsät kaipaavat uudelta omistajalta metsänhoitotöiden suorittamista sekä ensiharvennuksien kilpailuttamista.

Kohteella on jonkin verran välittömiä hakkuutarpeita ja näistä esitetyt kassavirtaennusteen sekä tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 150 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

XML-tiedosto on mahdollista saada pyytämällä.

Arviomateriaalit

[kartat](#)[Puustotiedot](#)[Summa-arvo](#)[Tuottoennuste Mikkeli - Keskitalo](#)

Kiinteistön tiedot

[Kiinteistö kartalla_491-543-2-14_2025-08-19](#)[Kiinteistörekisteriote_491-543-2-14_2025-08-19](#)

Lataa materiaalit

[Puustotiedot.pdf](#)

[Kiinteistöntiedot.pdf](#)

[kartat.pdf](#)

Kuvat



11595099



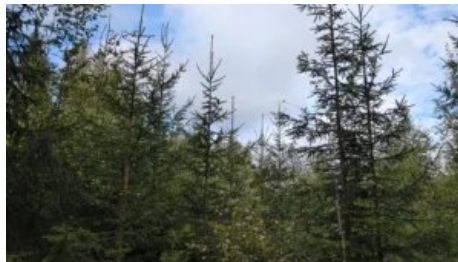
11593144



11595119



11595124



11593346



11593349



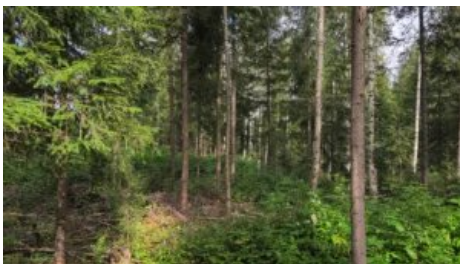
11593358



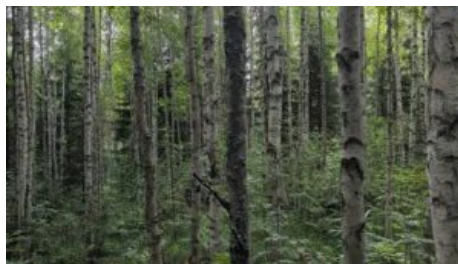
11593361



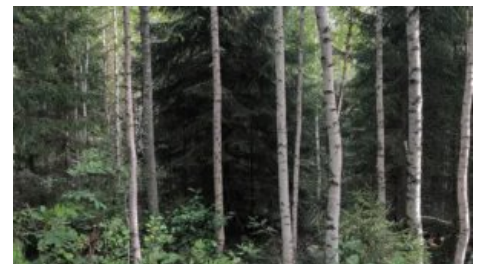
11593380



11593464



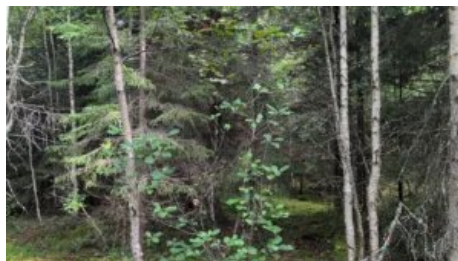
11593475



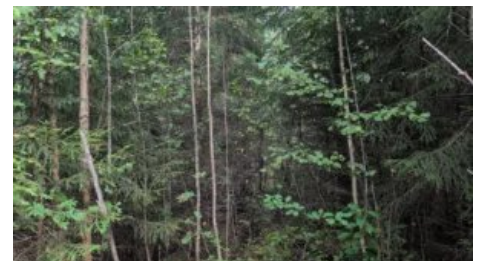
11593478



11594689



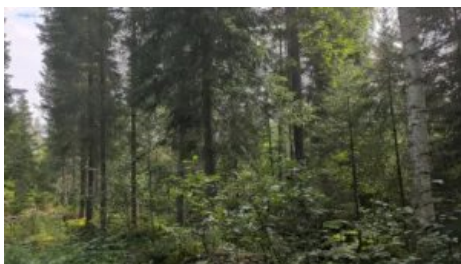
11594690



11594692



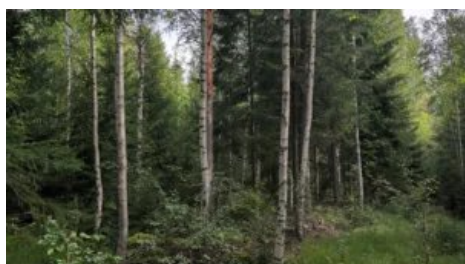
11594699



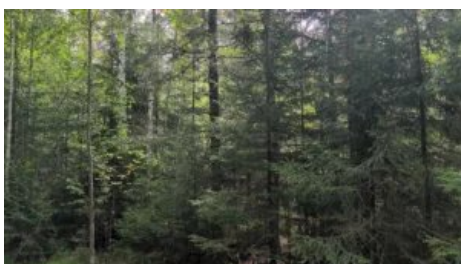
11594703



11594705



11595007



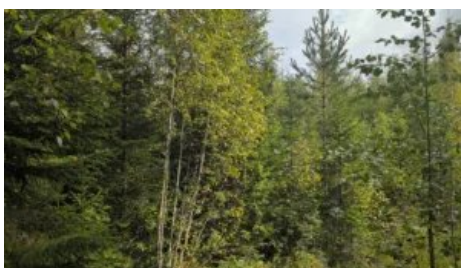
11595008



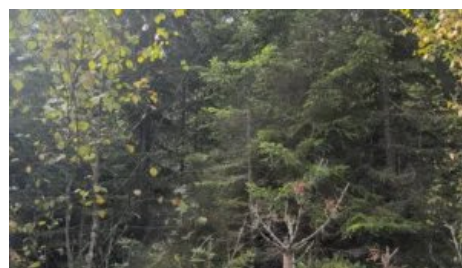
11595066



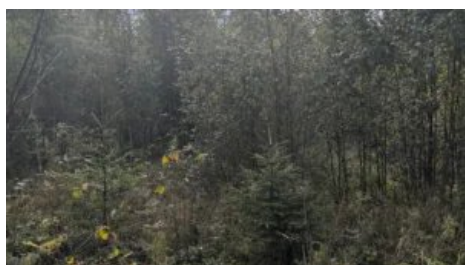
11595070



11595102



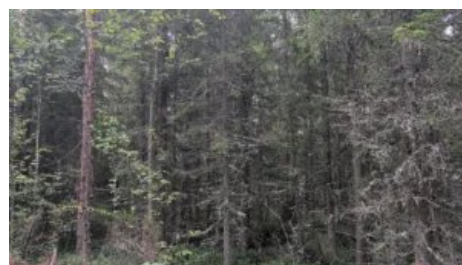
11595105



11595114



11595116



11595125



11595140



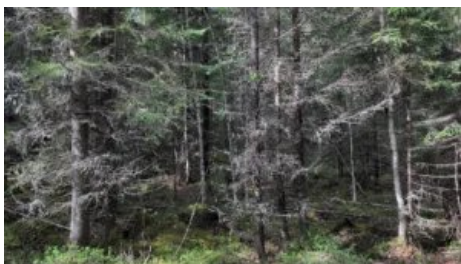
11595146



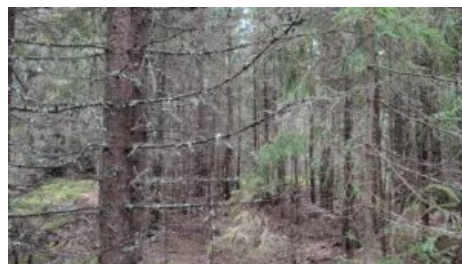
11595147



11595163



11595165



11595174



11595176



11595308



11595346



11595355



11595369