



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Oulu, Hannus

Kiinteistötunnus

564-409-49-95

Oulu

Pohjois-Pohjanmaa

Hintapyyntö

77 700 €

Pinta-ala

n. 23.8 ha

Kuutiot

2026 m³

Tarjoa viimeistään

1.2.2026 23:59

Kuvaus

Puustoinen metsätila aivan Oulu-Kuusamo valtatie välittömässä läheisyydessä. Valtaosa metsistä on varttunutta kasvatusmetsää ja tulevan viidentoista vuoden tarkastelujakson aikana kassavirta olisi noin 67 000 euroa. Ensimmäisiä hakkuita pääsee halutessaan suorittamaan välittömästi ja ensi vuodelle olisi luvassa jo noin 30 000 euron hakkuutulot. Tarkemmat laskelmat ja tuottoennusteet löytyvät lisätiedoista.

Kasvupaikat ovat pääosin kuivahkoja kankaita ja metsämaasta noin 75% sijaitsee kivennäismaalla ja loppu neljäsosa turvekankailla.

Yksityistiemaksut ovat vuonna 2025 olleet 39,57 euroa.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella viimeistään 1.2.2026 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövaihdannan asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Hannus

Summa-arvolaskelma

Kuvioluettelo

Metsätaloustiedot

Kiinteistön tiedot

MML asiakirjat

Maksut

Yksityistiemaksut vuonna 2025 oli 39,57 euroa.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-5.pdf

MML-asiakirjat-2.pdf

Karttatulosteet-2.pdf

Kuvat



Kuvio 10



Kuvio 4



Kuvio 22



Kuvio 21



Kuvio 19



Kuvio 18



Kuvio 17



Kuvio 14



kuvio 13



Kuvio 13.1



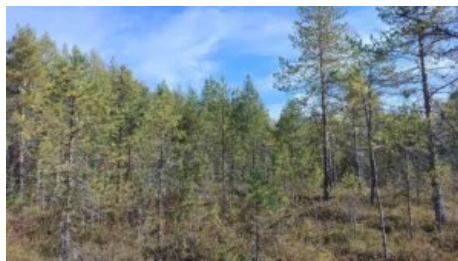
kuvio 12



kuvio 9



Kuvio 8



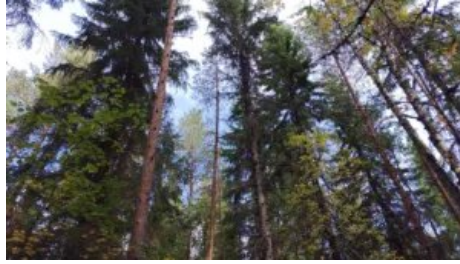
Kuvio 20



Kuvio 7



Kuvio 6



Kuvio 6.1



Kuvio 23



Kuvio 2



Kuvio 1