



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

050 573 7209

joni.tervo@omallamaalla.fi

Metsätila

Pello Törmälä

Kiinteistötunnus

854-401-6-33

Rovatie 8, 95640 Pello

Lappi

Hintapyyntö

55 000 €

Pinta-ala

n. 10.2 ha

Kuutiot

1618 m³

Tarjoa viimeistään

25.5.2025 23:59

Kuvaus

Pieni, mutta runsaspuustoinen metsätila. Tila on ollut pitkään käsittelemättä, mistä kertoo myös arvion 157m³/ha keskipuusto. Välittömiä hakkuumahdollisuuksia on arvioitu noin 960 kuution edestä, josta kantorahatulo arvion hinnoilla olisi noin 45 000 euroa. Arvioidut kassavirrat ja tuotto-odotteen löydät arviomateriaaleista.

Maapohjasta noin 2/3 on tuoretta kangasta ja 1/3 kuivahkoa kangasta. Kasvuolot on erittäin hyvät, tornionjokea päin laskevassa vaaran alarinteessä. Tila on myös hyvin saavutettavissa, sillä tie (ja virallinen tieoikeus) tulee tilalle asti pohjoisesta. Lanssit ja kääntöpaikat myös omalla puolelle. Perille pääsee henkilöautolla ja tie kestää puurallin kuivalla kesäkelillä. 1-2 sorakuormaa pellon kohdalta kääntöpaikalle voi olla toki paikallaan.

Kohteen hintapyyntö on 55 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste_Pello_Törmälä

Summa-arvo Törmälä

Kuviotiedot Törmälä

Kiinteistön tiedot

KTJ-otteen mukainen pinta-ala 10,25 hehtaaria (kartalta mitattuna 10,5 ha)

Ei yhteisalueosuuksia, mutta kiinteistörekisteriotteen mukainen venevalkamapaikka / oikeus Fannen kiinteistöllä.

Kiinteistön läpi kulkee ja kiinteistöä rasittaa moottorikelkkailureitti (Y2004-13580) (Juoksenki-Turtola moottorikelkkailureitti). Kiinteistörekisteriotteen kartasta näkee reitin sijainnin (maanmittauslaitoksen asiakirjat).

Junaradan varressa on rautatien suoja-alue, joka kiinteistörekisteriotteen mukaisena rasiitteena kiinteistöllä

Kiinteistö sijaitsee tornionjokivarrenyleiskaavan alueella ja Törmälän kiinteistö on kaavoitettu kokonaan maa-ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hyväksymis-/vahvistamispvm: 5.5.2003 LAPPI/4/423/2004

[juoksenki](#)

[kaavamerkinnot-ja-maaraykset](#)

Maksut

Ei tiemaksuja, eikä järjestäytynyttä tienhoitokuntaa.

Lisätiedot

Jos tarvitset lisätietoa, niin soitele, tai laita sähköpostia välittäjälle.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-Tormala.pdf

KTJ-Tormala.pdf

Karttatulosteet-Tormala.pdf

Kuvat



4 (3)



4 vanhaa, järeää petäjää



4 läpimittajakaumaa



4(2)



4



1 (hyvät kasvut)



1(3)



1(2)



1



7(5)



7(3)



7(2)



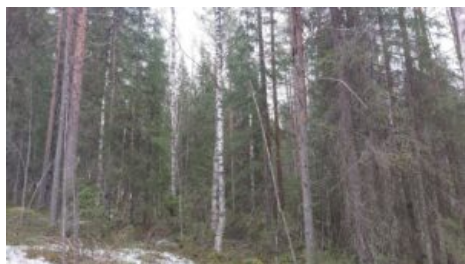
7



3 harvimmilta kohdin



8



6



7(5)



7(3)



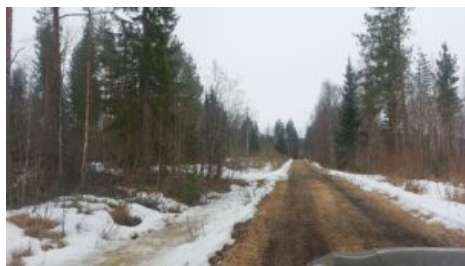
7



7(2)



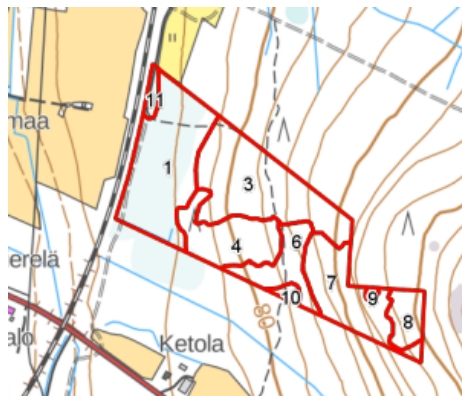
Kääntöpaikka



Tie



Tiestöä



Pellokartta