

Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Polvijärvi – Silmälä & Matinahö

Kiinteistötunnus

607-413-22-40

Kaavintie, 83830 Polvijärvi

Pohjois-Karjala

Hintapyyntö

149 000 €

Pinta-ala

n. 40.6 ha

Kuutiot

2133 m³

Tarjoa viimeistään

10.11.2025 23:59

Kuvaus

Taimikoista ja nuorista kasvatusmetsistä koostuva metsätila Polvijärven Hukkalasta. Valtion pikitie halkaiseen tilakokonaisuuden tarjoten ympärivuotisen kaukokuljetus mahdollisuuden. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat myynnissä erikseen ja näille lohkotaan kaupan yhteydessä 2ha määräala, johon kuuluu rakennusten ympärillä olevat pellot. Tästä määräala kartta liitteissä.

Kasvupaikat tällä kohteella sijoittuvat lehtomaisiin kankaisiin sekä tuoreen kankaan kasvupaikoille.

Kehitysluokkajakauma painottuu taimikoihin, sekä nuoriin kasvatusmetsiin. Suurin osa taimikoista on lähivuosien aikana hoidettu. Nuoret kasvatusmetsät vaativat ennakkoraivausta ja ensimmäisen viisivuotiskauden lopussa ensiharvennuksia.

Kassavirtaennusteen sekä tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista.

Kohteen hintapyyntö on 149 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

XML-tiedosto on mahdollista saada pyytämällä.

Arviomateriaalit

Summa-arvoTuottoennuste silmälä & matinahoKartat

Puustotiedot

Kiinteistön tiedot

MML-tiedot

Lataa materiaalit

Summa-arvo-4.pdf

MML-tiedot-1.pdf

Kartat-1.pdf

Kuvat



11660881



11660882



11660893



11660909



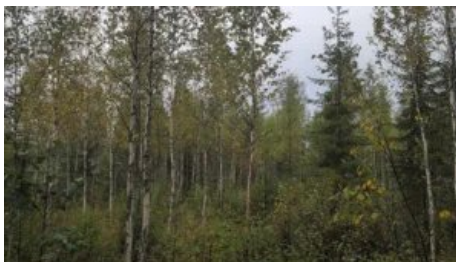
11660911



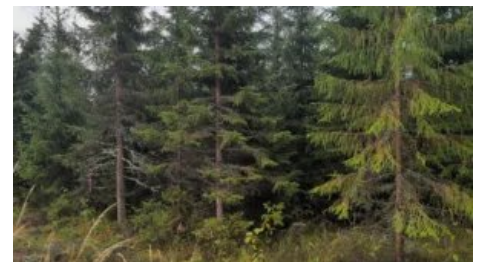
11661004



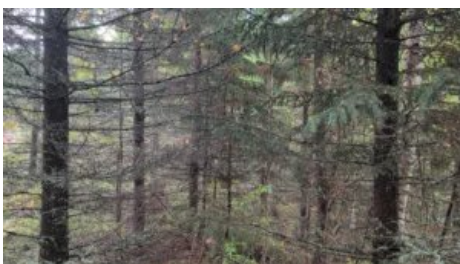
11661015



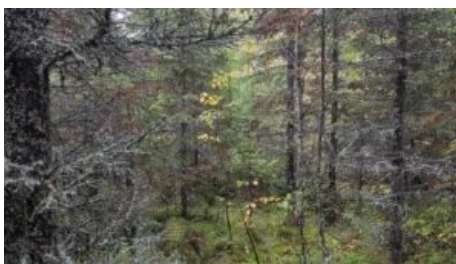
11661020



11661140



11661158



11661194



11661205



11661305



11661320



11661322



11662274



11662637



11662639



11662779



11663089



11663101



11663181



11663194



11663246



11663262



11663268



11663270



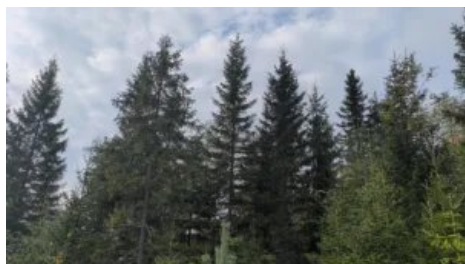
11663274



11664763



11664777



11664820



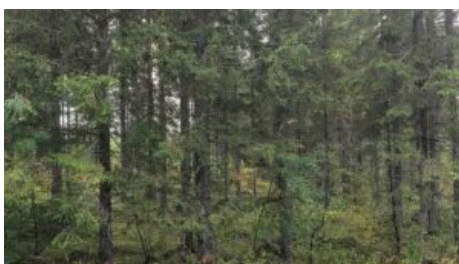
11664833



11664844



11665344



11665443



11665445



11665446