



Rantarakennuspaikka; kuvattuna pohjoisesta etelään



Näkymä järvelle rannasta



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Rantatontti

Rantarakennuspaikka ja vanha pihapiiri Pielavedellä

Kiinteistötunnus

595-406-2-35

Kalttosentie 78c, 72980 Pielavesi

Ahvenanmaa

Hintapyyntö

15 000 €

Kuvaus

Myynnissä Rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka loma-asunnolle Pielaveden Koivujärven rannalla. Lisäksi kauppaan kuuluu samaan kiinteistöön kuuluva rakennuskanta. Rantaan saa kaavan mukaan rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m².

Matala ranta avautuu Koilliseen.

Kiinteistövero ollut 151,29 euroa. ja Kalltosen yksityistien tiemaksu selviää lohkomisen jälkeen.

Nyt olisi elämäsi tilaisuus rakentaa rantaan kesämökki ja samalla nauttia valmiista taukotuvasta ja luonnonrauhasta tontin läheisyydessä. Naapurin kanssa hyväkuntoinen ja yhteinen rantatie tulee naapurin pihaan saakka ja reilun sadan metrin matka tästä eteenpäin on tasattua tiepohjaa rakennuspaikalle saakka.

Rakennuspaikka ja pihapiiri lohkotaan kiinteistöstä 595-406-2-35 . Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Kiinteistöllä on Savon Voiman 3x25 A sähköliittymä. Vanhaan asuinrakennukseen tulee vesi omasta lähteestä.

Kohde johon kannattaa tutustua ja tehdä tarjous alla olevalla lomakkeella!

Kiinteistön tiedot

Määräalat (pihapiiri rakennuksineen ja rantarakennuspaikka) lohkotaan kiinteistöstä 595-406-2-35.

Maksut

Kiinteistövero 151,29

Tiemaksut selviävät lohkomisen jälkeen.

Kuvat

RA

Loma-asuntoalue.

Aiue on tarkoitettu omavaraisen loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja taloutrakennuksen. Rakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 220 k-m². Numero kauttavain järkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA 1 kaavamerkintä



Rantarakennuspaikka; kuvattuna pohjoisesta etelään



Näkymä järvelle rannasta

Rantakuvat



Rantarakennuspaikka sekä rakennukset



IMG_20250810_184449



IMG_20250810_184104



IMG_20250810_184000



IMG_20250810_183622



IMG_20250810_183558



IMG_20250810_183545



IMG_20250810_182528



IMG_20250810_182552



IMG_20250810_182700



IMG_20250810_182754



IMG_20250810_182808



IMG_20250810_182820



IMG_20250810_183014



IMG_20250810_183027



IMG_20250810_183250



IMG_20250810_183506



IMG_20250810_183212



IMG_20250810_183041



IMG_20250810_182849



IMG_20250810_182945



IMG_20250810_182744



IMG_20250810_183808



IMG_20250810_183849



IMG_20250810_183900



IMG_20250810_183747



IMG_20250810_183733



IMG_20250810_183241



IMG_20250810_183228



IMG_20250810_183009



IMG_20250810_182645