



Tätä kohdetta välittää

Mikael Koivunen, Metsäkiinteistönmyyjä

0504638353

mikael.koivunen@omallamaalla.fi

Metsätila

Rautavaara Sieranmäki

Kiinteistötunnus

678-408-1-1

Keminmäentie, 75570 Rautavaara

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

140 000 €

Pinta-ala

n. 47.4 ha

Kuutiot

3752 m³

Tarjoa viimeistään

13.6.2025 23:59

Kuvaus

Hoidettu ja hyväkasvuinen metsätila Rautavaaralta. Kohde on hyvin saavutettavissa Keminmäen metsäautotien kautta. Sieranmäen kasvupohjat jakaantuvat rehevyydeltään kuivahkojen 50% ja tuoreiden 20% sekä lehtomaisten kankaiden 30% välillä. Metsät ovat olleet aktiivisen metsänhoidon parissa ja metsät ovatkin hyvin hoidettuja. Kehitysluokat painottuvat nuoriin-, sekä varttuneisiin kasvatusmetsiin sekä taimikoihin.

Tila on ollut aktiivisen metsänhoidon piirissä. Uudistamistyöt, perkaukset ja harvennukset on huolehdittu ajallaan ja metsät odottavat vain alkavan kesän kasvukautta. Kuusikoiden kehittymistä kannattaa seurata ja varmistua boorin riittävydestä maaperässä. Merkittäviä puutoksia ei arviokäynnillä havaittu.

Kohde tarjoaa hyvää kasvua ja runsasta arvosiirtymää kuidusta tukiksi. Ensimmäisen viisivuotiskauden aikana tilalta on odotettavissa maltillista kassavirtaa, toisella, sekä kolmannella viisivuotiskaudella kassavirtaa ja uudistushakkuumahdollisuuksia on reilummin. Arvioidut kassavirrat ja tuotto-odotteen eri kauppahinnoille löydät arviomateriaaleista. Kasvua on mahdollista tehostaa ja kassavirtoja aikaistaa kasvatuslannoituksilla (tuhka). Lannoituspotentiaali tällä kohteella on erittäin hyvä, sillä lannoitusvasteeltaan kannattavaa pinta-alaa ja volyymia saa reilusti.

Kohteen hintapyyntö on 140 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän

XML-tiedot saa kysymällä.

Arviomateriaalit

Metsätaloustiedot

Summa-arvo laskelma

Tuottoennuste Sieranmäki

Kiinteistön tiedot

Kiinteistörekisteriote_687-408-1-1_2025-05-06

Maksut

Ei tiedossa olevia tiemaksuja

Lisätiedot

kiinteistön pihapiiri on vuokrattu vuoden 2025 loppuun saakka (sopimus tehty 2022) Sopimuksen sisällä sovittu pienriistan metsästysoikeus. Vuokran määrä 250 EUR/vuosi.

Metsästysvuokrasopimus (hirvi) voimassa toistaiseksi (sopimus tehty 2010). Vuokrasopimus on irtisanottu, mutta on voimassa kuitenkin 6 kk irtisanomisesta.

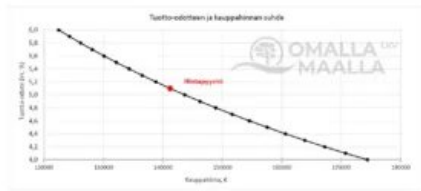
Lataa materiaalit

[Summa-arvo-laskelma.pdf](#)

[Kiinteistorekisteriote_687-408-1-1_2025-05-06.pdf](#)

[Kuviokartta.pdf](#)

Kuvat



tuotto-odote - kauppahinta sieranmäki



Sieranmäki 32



Sieranmäki 30



Sieranmäki 29



Sieranmäki 28,1



Sieranmäki 28



Sieranmäki 27



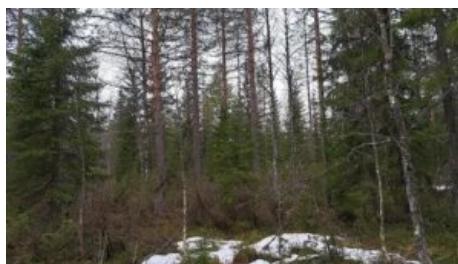
Sieranmäki 26,1



Sieranmäki 26



Sieranmäki 25,1



Sieranmäki 25



Sieranmäki 22,2



Sieranmäki 22,1



Sieranmäki 22



Sieranmäki 19



Sieranmäki 18



Sieranmäki 14



Sieranmäki 13



Sieranmäki 12,1



Sieranmäki 12



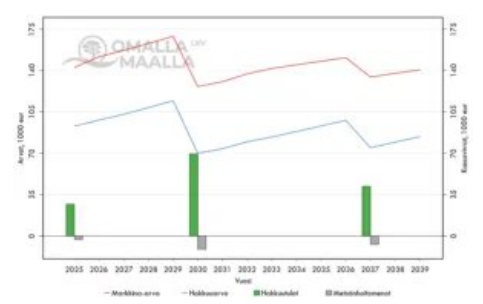
Sieranmäki 11,1



Sieranmäki 11



Sieranmäki 10



tuottoennuste kuvaaja



print - 2025-05-15T094022.8561