



Tätä kohdetta välittää

**Joni Tervo, Metsätalousinsinööri, LKV**

050 573 7209

[joni.tervo@omallamaalla.fi](mailto:joni.tervo@omallamaalla.fi)

## Yhteismetsäosuus

# Sällin yhteismetsän osuuksia!

Kiinteistötunnus

**249-407-4-162, 249-407-4-165**

Sällintie 360, 42910 Keuruu

Keski-Suomi

Hintapyyntö

**73 000 €**

## Kuvaus

---

Myynnissä Sällin yhteismetsän osakaskiinteistöt Takkunen 5 ja Takkunen 8. Molempien osakaskiinteistöjen yhteismetsäosuus on 0,030258 / 1,00. Eli yhteensä myynnissä on 0,060516 / 1,00 osuutta Sällin yhteismetsään.

Sällin yhteismetsän kokonaispinta-ala on noin 275 hehtaaria ja kokonaispuumäärä MHY:n toimintakertomuksen mukaan, ennen kuluva kasvukautta (31.12.2023 päivätty) 36 528 kuutiota, josta tukkipuuta 35,7 %.

Sällin yhteismetsä on jakanut viime vuosina maltillista ylijäämää ja yhteismetsän kehitysluokat painottuvatkin nyt voimakkaasti varttuneisiin kasvatusmetsiin, MHY:n toimintakertomuksen keskipuuston ollessa 132.5 kuutiota hehtaarilla. Kehitysluokkarakenteesta johtuen suuremmat kassavirrat ja ylijäämät alkavatkin realisoitua lähivuosina ja -vuosikymmeninä.

Osuuksien hintapyynnön kuutiohinnaksi tulee toimintakertomuksen puuston määrällä 33 EUR/m<sup>3</sup>, mikä on noin 35 % vähemmän, kuin metsäkiinteistömarkkinoilla on Keski-Suomessa edellisen 12 kuukauden aikana maksettu.

Vuosille 2020-2029 laaditun metsäsuunitelman mukaisia hakkuita on jäljellä 31.12.2023 seuraavasti:

Ensiharvennuksia 8,2 ha (384 m<sup>3</sup>)

Harvennuksia 38,5 ha (2129 m<sup>3</sup>)

Uudistushakkuita 9,2 ha (2123 m<sup>3</sup>)

Metsäsuunitelman mukaisia raivuuksia on jäljellä 31.12.2023 seuraavasti:

Taimionhoitoa 9,3 ha

Ennakkoraivuuta 23,6ha

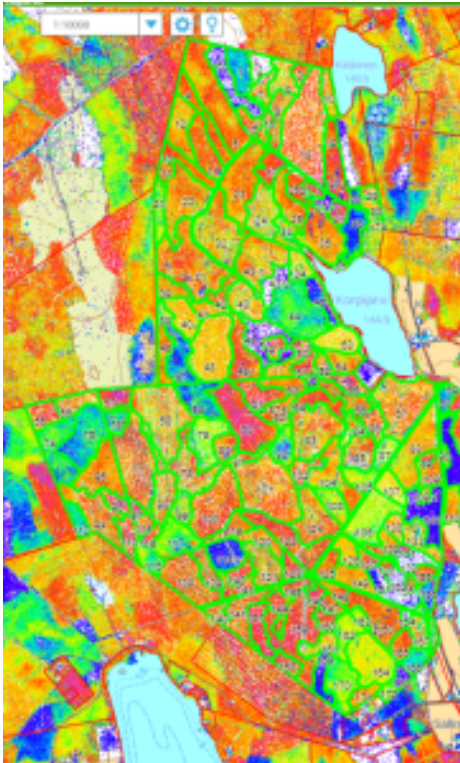
Koko yhteismetsän metsien markkina-arvo on välittäjän oman analyysin mukaan noin 1,9 miljoonaa euroa, jolloin myytävien osuuksien hintapyyntö ja arvostus on erittäin houkutteleva.

## Lataa materiaalit

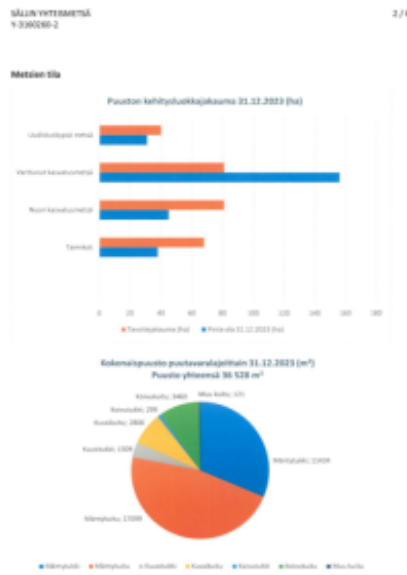
---

KTJ-Takkuset.pdf

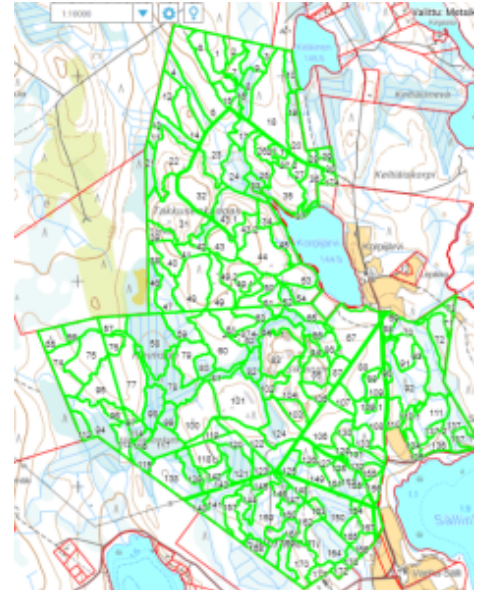
Kuvat



Latvuspintamalli yhteismetsästä 2022



Puumäärät



Peruskartta yhteismetsästä