



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Suomussalmi Eerola ja Lohkare

Kiinteistötunnus

777-408-8-3 ja 777-409-67-4

Suomussalmi, 89760 Suomussalmi

Kainuu

Hintapyyntö

40 000 €

Pinta-ala

n. 19.7 ha

Kuutiot

1430 m³

Tarjoa viimeistään

10.5.2026 23:59

Kuvaus

Myytävänä Suomussalmelta kiinteistö Eerola (777-408-8-3) ja Lohkare kiinteistöstä metsämääräala (777-409-67-4).

Pääsääntöisesti Eerolan metsämaat (16,2 ha) ovat tuoreen kankaan kivennäismaita, joissa kasvaa nuorta kasvatusmetsää ja jonka arvokasvu on tulevina vuosina nopeaa kun kuitupuusta siirrytään kohti suurempia tukkiosuuksia.

Lohkare kiinteistön määräala on pinta-alaltaan pienempi (4,6 ha) kokonaisuus josta löytyy niin metsämaata kuin kitu ja joutomaatakin. Määräalalta löytyy myös heti hakattavaa puustoa.

Tarkemmat puustotiedot karttoineen löytyy liitteenä olevista tiedostoista. Eerola kiinteistö ja Lohkare määräala myydään yhtenä kokonaisuutena.

Tee oma tarjouksesi alla olevalla lomakkeella viimeistään 10.5.2026 klo 23.55 mennessä. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lohkomiskulut, lainhuudatusmaksu 172 EUR, kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR tai MML:n kiinteistövähdännän asiointimaksu (sis. lainhuudatusmaksun) 236 EUR.

Arviomateriaalit

Metsätaloustiedot yhdistetty

Summa-arvolaskelmat

Tuottoarvolaskelma Eerola

Kuvioluettelot

Kiinteistön tiedot

Eerola kiinteistö myydään kokonaisena.

Lohkare kiinteistöstä myydään määräala.

Maksut

Ei yksityisiemaksuja.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot-yhdistetty-3.pdf

MML-aineistot-yhdistettyna.pdf

Kartta-aineisto-yhdistetty.pdf

Kuvat



Lohkare kuvio 3



Lohkare kuvio 5



Lohkare kuvio 2



Lohkare kuvio 2 b



Lohkare kuvio 1



Eerola kuvio 3b



Eerola kuvio 3



Eerola kuvio 3 c



Eerola Kuvio 2



Eerola Kuvio 2 b



Eerola kuvio 1