



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Suonenjoki Myllykangas määräala

Kiinteistötunnus

778-412-26-25

Särkisentie 426, 77600 Suonenjoki

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

128 000 €

Pinta-ala

n. 18.7 ha

Kuutiot

2806 m³

Tarjoa viimeistään

12.10.2025 23:59

Kuvaus

Hyväkasvuinen noin 18,7 ha määräala hyvällä saavutettavuudella. Määräalalle johtava yksityistie on juuri peruskorjattu, joten tulevana vuosina ei tarvitse murehtia puunkorjuun logistisia ongelmia.

Metsät ovat tehokkaimmassa arvokasvuvaiheessaan ja lasketut markkina-arvot sekä nettokassavirrat johtavat arvion kohteella 5,54 % (15 vuotta) tuottoennusteeseen. Maapohjatkin ovat pääosin kesäkorjuukelpoisia.

Kehitysluokkajakauma mahdollistaa tuleville vuosille suuret kasvut ja hyvän arvosiirtymän kuidusta tukiksi. Kasvupaikat ovat valtaosin tuoretta kangasta.

Lähes koko tila on käsiteltävissä seuraavan 7-8 vuoden aikana, ja tasaista kassavirtaa on siten tiedossa. Vuodelle 2026 on suunniteltu ensiharvennukseen painottuvia käsittelyitä noin 7 hehtaarin alalle, vuonna 2031 käsiteltävissä n.11hehtaaria

Myyjä pidättää itselleen noin 0,3 ha määräalan, joten lohkomiskulujakaan ei tarvitse ostajan miettiä. Tästä siis helposti saavutettava oiva sijoituskohde, jonka tuottoa ei tarvitse vuosikymmeniä odotella.

Tee rohkeasti tarjous alla olevalla lomakkeella 12.10.2025 mennessä.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR ja kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR

Arviomateriaalit

Metsätaloustiedot

Tuottoennuste Myllykangas

Karttatulosteet

Kiinteistön tiedot

Noin 18,7 ha määräala Myyjä pidättää itsellään määräalan = ei lohkomiskuluja ostajalle

Maksut

Yksityistiemaksu tarkentuu määräalan lohkomisen jälkeen.

Lataa materiaalit

Metsataloustiedot.pdf

MML-asiakirjat.pdf

Karttatulosteet.pdf

Kuvat



20241001_094827-scaled



20241001_095026-scaled



20241001_095319-scaled



20241001_095900-scaled



20241001_100517-scaled



20241001_101011-scaled



20241001_101607-scaled



20241001_102617-scaled



20241001_102841-scaled



20241001_104139-scaled



20241001_104506-scaled



20241001_111353-scaled



20241001_111913-scaled



20241001_112321-scaled



20241001_112331-scaled



20241001_113552-scaled



20241001_113809-scaled



20241001_114900-scaled



20241001_115113-scaled



20241001_115128-scaled



20241001_120455-scaled



20241001_121255-scaled



20241001_121533-scaled



20241001_132935-scaled