



Tätä kohdetta välittää

Jarkko Laamanen, Myyntiedustaja

050-3404179

jarkko.laamanen@omallamaalla.fi

Metsätila

Varkaus Pötkymäki

Kiinteistötunnus

915-435-10-33

Kitukalliontie, 79520 Varkaus

Pohjois-Savo

Hintapyyntö

52 000 €

Pinta-ala

n. 14.5 ha

Kuutiot

675 m³

Tarjoa viimeistään

21.9.2025 23:59

Kuvaus

Kahden kansallispuiston, Linnasaaren ja Koloveden, välissä sijaitseva luonnonrauhaa huokuva metsätila, jossa sijaitsee myös pihapiiri rakennuksineen. Lisäksi omaa rantaviivaa Heinäjärveen tulee kiinteistön mukana noin puoli kilometriä! Loistava sijainti omalle kesäiselle piilopirtille! Rakennukset myydään metsätilan kylkiäisenä nolla-arvoisena vastuista vapaana.

Metsätalousmaata on 13,3 ha josta aukeana on tällä hetkellä 8,2 ha. Ja koska maapohjat ovat reheviä, niin kannattaa olla nopea ja saattaa uusi puusukupolvi nopeasti kasvuun. Pääosa metsämaapohjasta on lehtomaista kangasta, joten metsämaan tuottokyky tuleville vuosille on taattu. Muu puusto on pääosin varttunutta kasvatusmetsää joka on viime vuosina harvennettu hyvään kasvuvauhtiin.

Tee tarjous alla olevalla lomakkeella 21.9.2025 mennessä.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Kauppaan liittyvät kulut ostajalle: kauppahinta, varainsiirtovero (3 % kauppahinnasta), lainhuudatusmaksu 172 EUR sekä kaupanvahvistajanpalkkio 138 EUR.

Arviomateriaalit

Tuottoennuste Pötkymäki

Puustotiedot

Kartta-aineisto

Maksut

Kukkakallion yksityistiemaksu 78,75 euroa/vuosi

Kiinteistövero 639,74 euroa/vuosi

Lataa materiaalit

Puustotiedot-1.pdf

Maanmittauslaitoksen-aineisto.pdf

Kartta-aineisto-2.pdf

Kuvat



Kuvio 1 b



Kuvio 1 c



Kuvio 1



Kuvio 2



Kuvio 2b



Kuvio 5



Kuvio 6,2 b



Kuvio 6,2 pajukkoa



Kuvio 6,2



Kuvio 6,2c



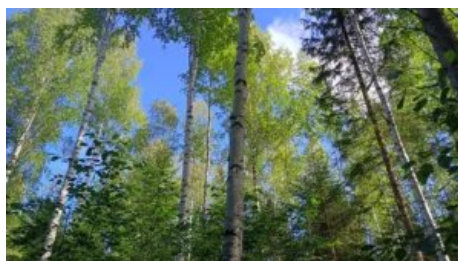
Kuvio 6.1 b



Kuvio 6.1



Kuvio 6



Kuvio 7



Kuvio 7b



Kuvio 7c



Kuvio 8,1 b



Kuvio 8,1



Kuvio 8



Kuvio 9 hakkuutähteet



Kuvio 9



Kuvio 10



Kuvio 10b



Kuvio 11



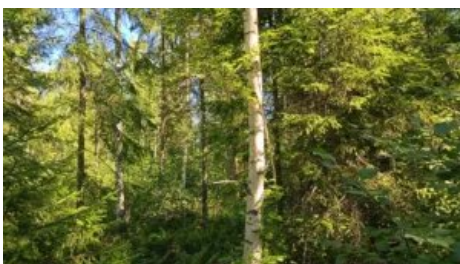
Kuvio 12



Kuvio 12b



Kuvio 13.1



Kuvio 13



Talo



Talo b



Talo takaa



navetta



Peltikatto



Pihasauna



Puuliiteri



Rantaa



sisältä navettaa



Sisältä



616



618



622



626



628



630