



Tätä kohdetta välittää

Joni Tervo, MTI / LKV

050 573 7209

joni.tervo@sijoitusmetsat.fi

Metsätila

Vehmaa Lahomaa & Etelälahomaa

Kiinteistötunnus

918-453-1-31 & 918-453-1-6

Vehmaa

Varsinais-Suomi

Hintapyyntö

73 000 €

Pinta-ala

n. 16 ha

Kuutiot

1030 m³

Tarjoa viimeistään

30.10.2025 23:59

Kuvaus

Kaksi vierekkäistä metsätilaa, Vehmaan ja Uudenkaupungin rajamailta. Kohde tarjoaa runsaasti kassavirtaa heti alkuvuosille ja arvioitu kantorahatulo on noin 60 000 euroa.

Kehitysluokat painottuvat uudistuskypsiin metsiin ja nuoriin, noin 5-vuotiaisiin taimikoihin. Rehevillä kasvupaikoilla sijaitsevat taimikot on perustettu hyvin ja ovat reilun metrin mittaisia. Taimikkokuviolle kannattaa tehdä varhaisperkaus parin vuoden sisällä.

Uudistuskypsät metsät on harvennettu voimakkaasti noin 6 vuotta sitten, samalla kun nykyiset taimikkokuviot on päätehakattu. Uudistuskypsät metsät ovat paikoin harvoja ja aukkoisia. Aukkohtiin on tullut kohtalaisesti luontaista taimiainesta ja seuraavan hakkuun jälkeen voi tutkia, riittäisikö luontainen taimisto kuvioden uudistamiseen, kevyellä täydennysviljelyllä. Kuviot kannattaa uudistaa joko avohakkuulla, tai siemenpuuhakkuulla. Tuoton puolesta arvokasvua ei ole enää juurikaan odotettavissa. Kuvioilla jonkin verran kuivaneita kuusia ja muutamia tuulenkaatoja.

Puut ajettu viimeksi lännestä, Taipaleen tieltä lähtevän tien kautta, johon rumpu uusittu myyjän kustannuksella, edellisen hakkuun yhteydessä.

Kuviolla 10 on voimassa ympäristötuki, huhtikuuhun 2029 saakka. Ympäristötuki on maksettu myyjälle ja uusi omistaja voi hakea uutta tukea, tai vaihtoehtoista suojelukorvausta nykyisen tukikauden päättymisen jälkeen. Kuvio on luontoarvojensa puolesta HCV-aluetta ja hakkuiden ulkopuolella. Kuvion kokonaispuumäärä on noin 800 kuutiota. Kuvion puustoa ei ole huomioitu summa-arvossa. Lyhyen ajan tuotto-odotteessa (3.4 % p.a) kuvio on arvostettu maltillisesti, 30 prosenttiin hakkuuarvosta, vuodelle 2040. Pitkän ajan tuotto-odotteessa (4.3 % p.a.) kuvion puustoa ei ole huomioitu lainkaan, vaan kassavirrat ja tuotto tulee metsätalouden alla olevilta kuvioilta.

Kohteen hintapyyntö on 73 000 euroa ja tarjota voi enemmän, tai vähemmän.

Arviomateriaalit

Kuvioerittely Lahomaa & Etelälahomaa

Summa-arvo Lahomaa & Etelälahomaa

Tuottoennuste_Lahomaa&Etelälahomaa

Kiinteistön tiedot

Puut ajettu viimeksi Taipaleen tieltä tulevan tieuran kautta, johon rumpu uusittu myyjän kustannuksella, edellisen hakkuun yhteydessä.

Kuviolla 10 on voimassa ympäristötuki, huhtikuuhun 2029 saakka. Ympäristötuki on maksettu myyjälle ja uusi omistaja

voi hakea uutta tukea, tai vaihtoehtoista suojelukorvausta nykyisen tukikauden päättymisen jälkeen. Kuvio on luontoarvojensa puolesta HCV-aluetta ja hakkuiden ulkopuolella.

1) Sopimus ympäristötuesta (000-2019-K18831) Viranomaispäätökset: Viranomainen: Suomen metsäkeskus Päätös: 5.4.2019 / 11-2019-4206-P1-1 Rekisteröintipvm: 10.4.2019 Rasitettu: 918-453-1-6 Etelälahomaa Rajaukset: Voimaantulopvm: 5.4.2019 Päättymispvm: 5.4.2029

Maksut

Ei tiemaksuja, tieyksiköintiä ei ole tehty. Puut ajettu viimeksi Taipaleen tieltä tulevan tieuran kautta, johon rumpu uusittu myyjän kustannuksella, edellisen hakkuun yhteydessä.

Lisätiedot

Metsästysvuokrasopimus Vehmaan Hirvikytät ry:n kanssa. Ei vuokranmaksua, lihaoikeus mikäli maalle kaadettu riistaa. Toistaiseksi voimassa oleva sopimus.

Lataa materiaalit

[Metsataloustiedot-Vehmaa-Lahomaat.pdf](#)

[KTJ-Lahomaat.pdf](#)

[Kartat-Vehmaa-Lahomaat.pdf](#)

Kuvat



6



3



6.



2.



2



8



1....



10 ymp.tukikuvio



1...



1..



1.



1



10. ymp.tukikuvio